جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهًا

العدد ٢٦٤ **تابع (أ)**	الصادر فى يوم الخميس ١٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٨ الموافق (٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٦)	**السنة** **٢٠٠ هـ**

محافظة الجيزة

قرار رقم ٩٣٩ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٥ والصادر باعتماد مشروع تقسيم قطعة أرض المعروفة بأرض الترسانة وتأخذ رقم ١٢٥ كورنيش النيل بالقطعة رقم ٢٣٩٤ من (٤٣ و٤٠ و٤١ و٣٩ و٣٧) كدستر بحوض الرزقة القبلية بناحية وراق الحضر والقطعة ٩١٣ من (١ و٢ و٣ و٤ و١٠ و١١ و١٢ و١٣) بحوض العلو رقم (٢) بناحية تاج الدول طبقاً لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى كتاب مدينة الجيزة – الإدارة العامة للشئون الهندسية – إدارة التقسيم بشأن تعديل قرار المحافظة المشار إليه لوجود خطأ برقم القطعة الكدسترية ؛

قـــرر :

مادة ١ - يُعدل قرار المحافظة رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٥ لسنة ليصبح على النحو التالي :

يُعتمد مشروع تقسيم قطعة الأرض المعروفة بأرض الترسانة وتأخذ رقم ١٢٥ كورنيش النيل بالقطعة رقم ٢٣٩٤ من (٤٣ و ٤٠ و ٤١ و ٣٩ و ٣٧) كدستر بحوض الرزقة القبلية بناحية وراق الحضر والقطعة ٩١٣ من (١ و٢ و٣ و٤ و١٠ و١١ و١٢ و١٣) بحوض العلو رقم ٢ بناحية تاج الدول المشهرة برقم ٢٤٥ لسنة ٢٠١٧ لصالح (البنك الأهلي – بنك مصر) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٠٩/٣١٤٩ وتم البيع بعقد نهائى خالص الثمن صادر من (بنك مصر – البنك الأهلى) لصالح شركة

أبراج العاصمة للاستثمار العقارى وإنشاء القرى السياحية طبقًا لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته وذلك طبقًا للكلك المرفق وبالشروط الآتية :

١- اعتماد مشروع التقسيم المقدم من مالك الأرض المشار إليها عاليه .

٢- قبول الإقرار والتعهد الصادرين من المقسم بالتنازل عن مسطح الشوارع والخدمات بدون مقابل وكذلك المسطحات الزائدة عن المقررة وإلحاق هذه الشوارع بالمنفعة العامة وكذلك التنازل عن قطع الخدمات العامة بدون مقابل لصالح المحافظة .

٣- مراعاة ما جاء بشهادة خط التنظيم المعتمدة من إدارة التخطيط العمرانى .

٤- الموافقة على قبول الإقرار والتعهد الصادرين من المقسم أن يقوم بأعمال التهيئة الخاصة بالتقسيم (أعمال المرافق) ما لم يدفع المقسم أو المشترى إلى الجهة المختصة نصيب تلك القطعة من تكاليف المرافق العامة طبقًا لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

٥- الموافقة على تقديم برنامج زمنى مدته لا تتجاوز خمس سنوات لتنفيذ المرافق طبقًا للمواصفات المصرية .

٦- لا يجوز تعديل مشروع التقسيم أو تجزئة أى قطعة منه أو إنشاء شوارع داخلية إلا بعد الرجوع لإدارة التقسيم بمدينة الجيزة .

٧- تخضع كل قطعة من قطع التقسيم لاشتراطات اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها .

٨- مراعاة البند (٧) من المادة (٥٣) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

٩- يتم صرف ترخيص البناء وفقًا لاشتراطات المخطط التفصيلي المؤقت لمنطقة كورنيش النيل بالقطاع الشمالى لمدينة الجيزة (إمبابة – الوراق) المعتمد بالقرار رقم ١٣٥٣ لسنة ٢٠١٧

١٠- يتم سداد مبلغ ٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيه مصرى) عن كل متر مربع وذلك قيمة تأمين المرافق .

١١- مراعاة المادة (١٥) من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والمادتين رقمى (٥٢ و٥٣) من لائحته التنفيذية .

مادة ٢- قبول إقرار وتعهد السيد رئيس مجلس إدارة شركة أبراج العاصمة للاستثمار العقاري/ أمين كامل محمد الشويخ المالك لقطعة الأرض الموضحة عاليه – بموجب عقد نهائي المؤرخ في ٢٠٢٥/٨/١٣ – بالتقسيم إلى القطع الموضحة بالرسم والتنازل عن مسطحات الشوارع والخدمات للمنفعة العامة بدون مقابل بما في ذلك الزائدة عن النسبة المقررة بالقانون إن وجدت وتنفيذ أعمال المرافق أو سداد قيمتها والقيام بالأعمال الهندسية الخاصة بتنفيذ المرافق العامة وطبقاً للمواصفات المعمول بها في مصر وتقديم برنامج زمنى للمحافظة لتنفيذ المرافق في مدة لا تزيد عن خمس سنوات على أن يتم سداد مبلغ ٦٠٠ جنيه (ستمائة جنيه مصرى) عن كل متر مربع أرض يتم التقدم للحصول على رخصة لها وذلك قيمة تأمين المرافق وأن تكون اشتراطات البناء طبقاً لما ورد بالمخطط التفصيلى المؤقت لمنطقة كورنيش النيل بالقطاع الشمالى لمدينة الجيزة (إمبابة – الوراق) المعتمد بالقرار رقم ١٣٥٣ لسنة ٢٠١٧ والجداول التفصيلية الموضحة بقرار التقسيم .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ويلغى كل ما يخالفه .

صدر فى ٢٠٢٦/١١/٣

محافظ الجيزة

دكتور/ أحمد الأنصارى

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٦

٢٥٥٠٤ /٢٠٢٦ – ٢٠٢٦/١١/٢٩– ٤١٤