جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهـــاً

العـــدد	الصادر فى ٢٥ جمادى الأولى سنة ١٤٤٨ الموافق (٥ نوفمبر سنة ٢٠٢٦ م)	السنة التاسعة والستون
٤٥		

محتويـات العـــدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ٣١٢٣ لسنة ٢٠٢٦ ..... ٣

قرار رقم ٣١٢٦ لسنة ٢٠٢٦ ..... ١٨

قرار رقم ٣١٢٩ لسنة ٢٠٢٦ ..... ٥٤

قرار رقم ٣٢٠٠ لسنة ٢٠٢٦ ..... ٦٤

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٢٣ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٤٠ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة سامى فتحى الإعدادية للبنين وفنائها بالرقم التعريفى (١٣١٦٣١٩) بمدينة بلبيس - محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

تُستبدل عبارة : «بمساحة إجمالية مقدارها (٧٠ , ٢١٨٣م٢) تقريبًا قبل الارتداد و(٢٣ , ٢١٢٠م٢) تقريبًا بعد الارتداد » بعبارة: «بمساحة إجمالية مقدارها (٠٧ , ٢٠٧٤م٢) بعد الارتداد » الواردة بعجز المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٤٠ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه .

(المادة الثانية)

تُستبدل المذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بهذا القرار ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٤٠ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الآخر سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٤ أكتوبر سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن طلب إصدار استدراك لقرار نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة سامى فتحى الإعدادية للبنين، وفنائها، بالرقم التعريفى (١٣١٦٣١٩) بمحافظة الشرقية.

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة سامى فتحى الإعدادية للبنين ، وفنائها، بالرقم التعريفى (١٣١٦٣١٩) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليهما ؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنهما؛ حيث لا يوجد بديل لهما.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتُستخدم فى العملية التعليمية، والمطلوب نزع ملكيته يشتمل على جزأين:

(أ) الجزء الأول المدرسة المذكورة ، وتقع بالعقار رقم (٦) مدن - شارع المولد بمدينة بلبيس مركزها - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٤٠ , ١٢٦٨م٢) قبل الارتداد ، و(٤٣ , ١٢٣٦م٢) بعد الارتداد .

(ب) الجزء الثانى فناء المدرسة، ويقع بالعقار رقم (١٤) مدن - شارع على بن أبى طالب بمدينة بلبيس مركزها - محافظة الشرقية، بمساحة قدرها (٣٠ , ٩١٥م٢) قبل الارتداد ، و (٨٠ , ٨٨٣م٢) بعد الارتداد.

٣ - المساحة الإجمالية للمدرسة المذكورة، وفنائها قبل الارتداد (٧٠ , ٢١٨٣م٢) طبقًا للرفع المساحى المعد من مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٧ ، وبعد الارتداد (٢٣ , ٢١٢٠م٢) طبقًا لإفادة الوحدة المحلية.

٤ - صدر قرار الإزالة رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٥ من مجلس مدينة بلبيس للدور الأول العلوى بالمبنى رقم (١) والدور الثانى العلوى بالمبنى رقم (٢).

٥ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الشرقية بجلسته رقم (٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧بالموافقة على إقرار صفة النفع العام والسير فى إجراءات نزع ملكية بعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٦ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٤٠ لسنة ٢٠٢٤ ، باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة، وفنائها من أعمال المنفعة العامة، والاستيلاء عليهما بطريق التنفيذ المباشر على مساحة إجمالية قدرها (٢٠٧٤,٠٧م٢) بعد الارتداد، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٣ ، وتم اعتماد المشروع من مديرية المساحة بالشرقية برقم (٣٥٦ - تربية وتعليم).

٧ - أصدرت الهيئة المصرية العامة للمساحة المنشور رقم (٦٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٩ بأن يكون طلب تقرير صفة النفع العام على كامل مساحة العقارات المقام عليها المدارس، بما فيها الأجزاء البارزة عن خط التنظيم (ضوائع التنظيم)، وصرف التعويضات عن كامل مساحة العقار المنزوع ملكيته ما دام لم يسبق نزع ملكية تلك الأجزاء البارزة لصالح تنفيذ خط التنظيم مسبقا، وذلك توفيرًا للنفقات، واقتصادًا فى الإجراءات.

٨ - ورد كتاب مديرية المساحة بالشرقية رقم (١٩٢) الصادر بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٤ الذى تطلب فيه إصدار استدراك لقرار المنفعة العامة لتكون المساحة المراد نزع ملكيتها هى المساحة القائمة على الطبيعة، بغض النظر عن ضوائع التنظيم على مساحة قدرها (٢١٨٣,٦٥م٢) ، تنفيذًا لما قرره مجلس الوزراء بجلسته رقم (٥٢) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣٠ بأن يكون طلب صفة النفع العام على كامل مسطح العقار المقام عليه المدرسة، بما فى ذلك ضوائع التنظيم، ما دام لم يسبق نزع ملكيتها.

٩ - ورد كتاب الإدارة الهندسية برئاسة مركز مدينة بلبيس بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٩ يفيد بأن الأجزاء المستقطعة من المدرسة المذكورة لصالح الشوارع ضمن المخطط التفصيلي، ولم يصدر قرار بنزع ملكيتها.

١٠ - الموقف القانوني :

أقام ملاك العقار المشغول بالمدرسة المذكورة الدعوى رقم ١٣ لسنة ٢٠١٦ - إيجارات بلبيس طالبين فى ختامها - قبول الدعوى شكلًا لتنفيذ قرار الإزالة رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٥، وفى الموضوع بإلزام المدعى عليهم بصفاتهم بإخلائهم العقار محل التداعى إداريًا .

بجلسة ٢٠١٦/٥/٣٠ قضت المحكمة بإلزام المدعى عليهم الأول والثاني، والتاسع والعاشر، بصفاتهم بالإخلاء الكلى بالنسبة للدور الأول العلوى بالمبنى رقم (١) ، والدور الثانى العلوى بالمبنى رقم (٢) ، والإخلاء الجزئى بالنسبة للأدوار الأولى، وتسليمها للمدعى خالية من الأشخاص والشواغل؛ وذلك بغرض تنفيذ قرار الإزالة رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٥

تم تأييد الحكم بالاستئناف رقم ١٦٦٨ لسنة (٥٩ ق).

١١ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالشرقية، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه مصرى لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ١٨٨٦٢٥٠٦٠٠١٢٦٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٩

١٢ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة، وفنائها قبل الارتداد (٢١٨٣,٧٠م٢) وبعد الارتداد (٢١٢٠,٢٣م٢) :

وحدود المدرسة المذكورة بالعقار رقم (٦) مدن على النحو الآتي :

الحد البحرى شارع المولد ، بطول : (٢٧,٥٠م) قبل الارتداد ، وبطول: (٢٧م) ، بعد الارتداد.

الحد الشرقي: العقار (٤ مدن) شارع المولد والعقار (٢٠ مدن) شارع على ابن أبى طالب، والعقار (١٤ مدن) ملعب المدرسة شارع على بن أبى طالب، بطول: (١٠,٥٢) م قبل الارتداد، وبطول: (٣٩,٥١م) بعد الارتداد، ثم يغرب بجوار العقارات: (١٣و١٥ مدن)، شارع رقم (١٢٢)، بطول: (٢٠,٦) م، ثم يقبل بجوار العقار (١٥ مدن) شارع رقم (١٢٢) بطول: (١٥,١٦م).

الحد القبلي: شارع رقم (١٢٢)، بطول: (٨٠,١٢) م، ثم يبحر بجوار العقار (٧ مدن)، شارع رقم (١٢١)، بطول: (٢٥,٣م)، ثم يغرب بجوار شرحه، بطول: (٧٠,٢م).

الحد الغربي: شارع رقم (١٢١)، بطول: (٦٥,٥١م).

وحدود فناء المدرسة بالعقار رقم (١٤ مدن) على النحو الآتي:

الحد البحري: العقار (٢٠ مدن) شارع على بن أبى طالب، بطول: (٤٠,٢١م) قبل الارتداد، وبطول: (٥٠,٢٠) م بعد الارتداد.

الحد الشرقي: شارع على بن أبى طالب، بطول: (٩٤,٣٦م) متعرج قبل الارتداد، وبطول: (٣٤,٣٧م) بعد الارتداد.

الحد القبلى :العقار (١٢ مدن) شارع على بن أبى طالب، بطول: (٧٠,٨م)، ثم يقبل بجوار شرحه بطول: (٥٥,١م)، ثم يغرب بجوار العقارات: (٣)، و (٥)، و(٧)، و(٩)، و(١١)، و(١٣) شارع رقم (١٢٢)، بطول: (٣٥,٢٦م)، وإجمالى الطول قبل الارتداد: (٦٠,٣٦م)، وبعد الارتداد: (١١,٣٦م).

الحد الغربي: مدرسة سامى فتحى الإعدادية للبنين (العقار ٦ مدن شارع المولد)، بطول: (٣٠,٣٦م).

والعقارات المشغولان بالمدرسة المذكورة، وفنائها مملوكان للملاك الظاهرين، طبقًا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ونظرًا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة وفنائها حيث إنهما يقعان بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار «الاستدراك المرفق» لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٤٠ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه ، للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا ،

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة وفناء سامى فتحى الاعدادية بنين بالرقم التعريفي (١٣١٦٢١٩)

محافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيتهما وتقرير المنفعة العامة عنهما

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحـــدود والابعاد
		أرض	مباني		
المدرسة ١- ورثة حسين رشدى محمد شمس الدين ٢- ورثة محمد رفعت شمس الدين ٣- ورثة نيفين حسين رشدى محمد شمس الدين ٤- ورثة باتيناز حسين رشدى محمد شمس الدين	العقار رقم ٦ مدن شارع المولد بمدينة بلبيس مركزها - محافظة الشرقية	(١٢٦٨,٤٠ م٢) قبل الارتداد و (١٢٣٦,٤٣ م٢) بعد الارتداد والمساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	أرضى + أول أرضى + ٢ دور مبنى بالجهود الذاتية صدر قرار الازالة رقم ١٥ لسنة ٢٠٠٥ من مجلس مدينة بلبيس خاصة بالدور الاول علوى بالمبنى رقم ١ والدور الثانى العلوى بالمبنى رقم ٢	- الحد البحرى : شارع المولد بطول ٢٧,٥٠ م قبل الارتداد وبطول ٢٧ م بعد الارتداد - الحد الشرقي : العقار ٤ مدن شارع المولد ، العقار ٢٠ مدن شارع على بن أبى طالب ، والعقار ١٤ مدن (ملعب المدرسة) شارع على بن أبى طالب بطول ٥٢,١٠ م قبل الارتداد وبطول ٥١,٢٩ م بعد الارتداد ثم يغرب بجوار العقارات ١٣ و ١٥ مدن شارع رقم ١٢٢ بطول ٦,٢٠ م ثم يقبل بجوار العقار ١٥ مدن شارع رقم ١٢٢ بطول ١٦,١٥ م . - الحد القبلي : شارع رقم ١٢٢ بطول ١٢,٨٠ م ثم يبحر بجوار العقار ٢ مدن شارع رقم ١٢١ بطول ٢,٢٥ م ثم يغرب بجوار شرحه بطول ٢,٧٠ م - الحد الغربي : شارع رقم ١٢١ بطول ٥١,٦٥ م
			المبانى بحالة انشائية منخفضة		
فناء (ملعب) المدرسة ١- محمد منير محمد نجيب أحمد ٢- مظهر منير محمد نجيب ٣- بثينة منير محمد نجيب	العقار رقم ١٤ مدن شارع على بن أبى طالب بمدينة بلبيس مركزها - محافظة الشرقية	(٩١٥,٣٠ م٢) قبل الارتداد و (٨٨٢,٨ م٢) بعد الارتداد والمساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة		فناء المدرسة	- الحد البحرى : العقار ٢٠ مدن شارع على بن أبى طالب بطول ٢١,٤٠ م قبل الارتداد وبطول ٢٠,٥٠ م بعد الارتداد - الحد الشرقي : شارع على بن أبى طالب بطول ٣٦,٩٤ م متعرج قبل الارتداد وبطول ٣٧,٢٤ م بعد الارتداد - الحد القبلى : العقار ١٢ مدن شارع على بن أبى طالب بطول ٨,٧٠ م ثم يقبل بجوار شرحه بطول ١,٥٥ م ثم يغرب بجوار العقارات ٣ و ٥ و ٧ و ٩ و ١١ و ١٣ شارع رقم ١٢٢ بطول ٣٦,٢٥ م واجمالى الطول قبل الارتداد ٣٦,٦٠ م وبعد الارتداد ٣٦,١١ م - الحد الغربى : مدرسة سامى فتحى الاعدادية بنين (العقار ٦ مدن شارع المولد) بطول ٣٦,٣٠ م
المساحة الاجمالية للمدرسة والفناء قبل الارتداد (٢١٨٣,٧ م٢) طبقا لرفع مديرية المساحة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٧ وبعد الارتداد (٢١٢٠,٢٣ م٢) والمساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة					

(التوقيع)

م/ أمانى يسرى رياض

مدير عام الملكية العقارية

(التوقيع)

م/ كيلين سامى

مدير ادارة نزع الملكية

اسم المدرسة
سامى فتحى الاعدادية بنين
١٣٦٦٣١٩

مساحة المدرسة و الملعب قبل الارتداد = ٢١٨٣,٧ م٢
مساحة المدرسة و الملعب بعد الارتداد = ٢١٢٠,٢٣ م٢

الملعب	
المساحة قبل الارتداد	٩١٥,٣ م٢
المساحة بعد الارتداد	٨٨٣,٨ م٢
المدرسة	
المساحة قبل الارتداد	١٢٦٨,٤ م٢
المساحة بعد الارتداد	١٢٣٦,٤٣ م٢

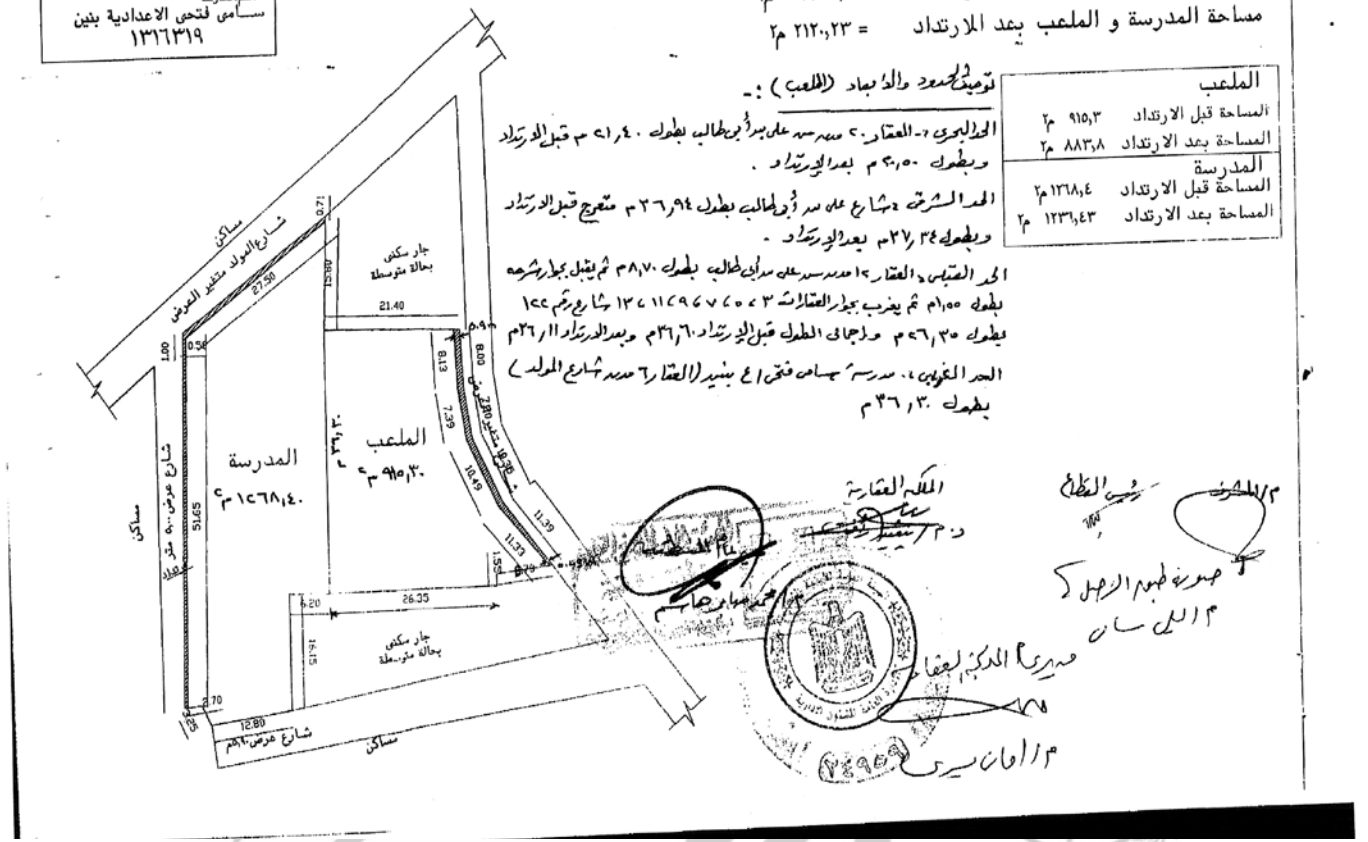
توصيف الحدود والأبعاد (الملعب) :-

الحد البحرى :- العقار ٢٠ مدرسة على بن أبى طالب بطول ٤١,٤٠ م قبل الارتداد وبطول ٤٠,٥٠ م بعد الارتداد .

الحد الشرقى :- شارع على بن أبى طالب بطول ٢٦,٩٤ م متعرج قبل الارتداد وبطول ٢٧,٣٤ م بعد الارتداد .

الحد القبلى :- العقار ١٢ مدرسة على بن أبى طالب بطول ٣٨,٧٠ م ثم يقبل بجار شرعه بطول ١,٥٥ م ثم يغرب بجار العقارات ٣ ، ٧ ، ٦ ، ٧ ، ٩ ، ١١ ، ١٣٧ شارع رقم ١٢٢ بطول ٣٠,٤٦ م واجمالى الطول قبل الارتداد ٣٩,٦٠ م وبعد الارتداد ٣٩,١١ م

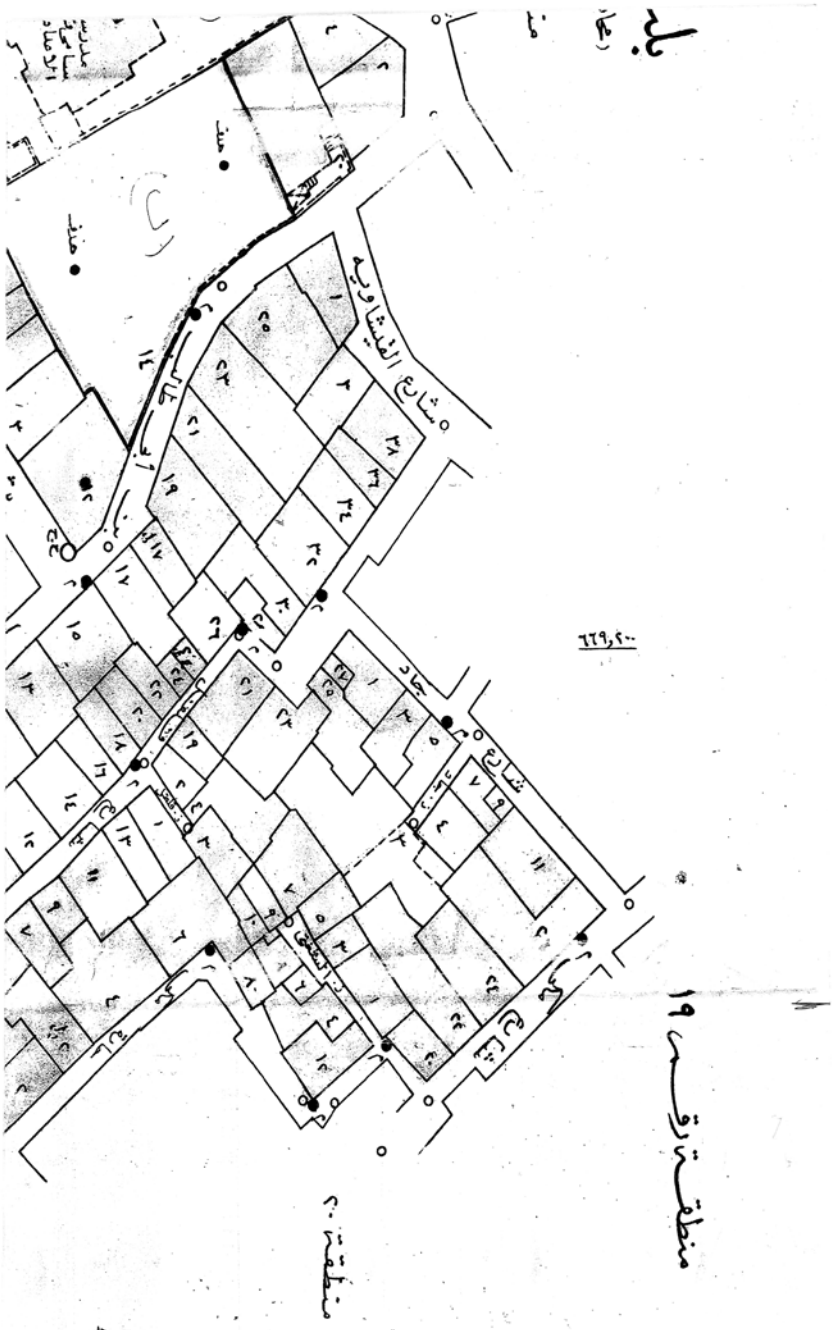
الحد الغربى :- مدرسة سامى فتحى ابتدائى بنين (العقار ٦ مدرسة شارع المولد) بطول ٣٦,٣٠ م

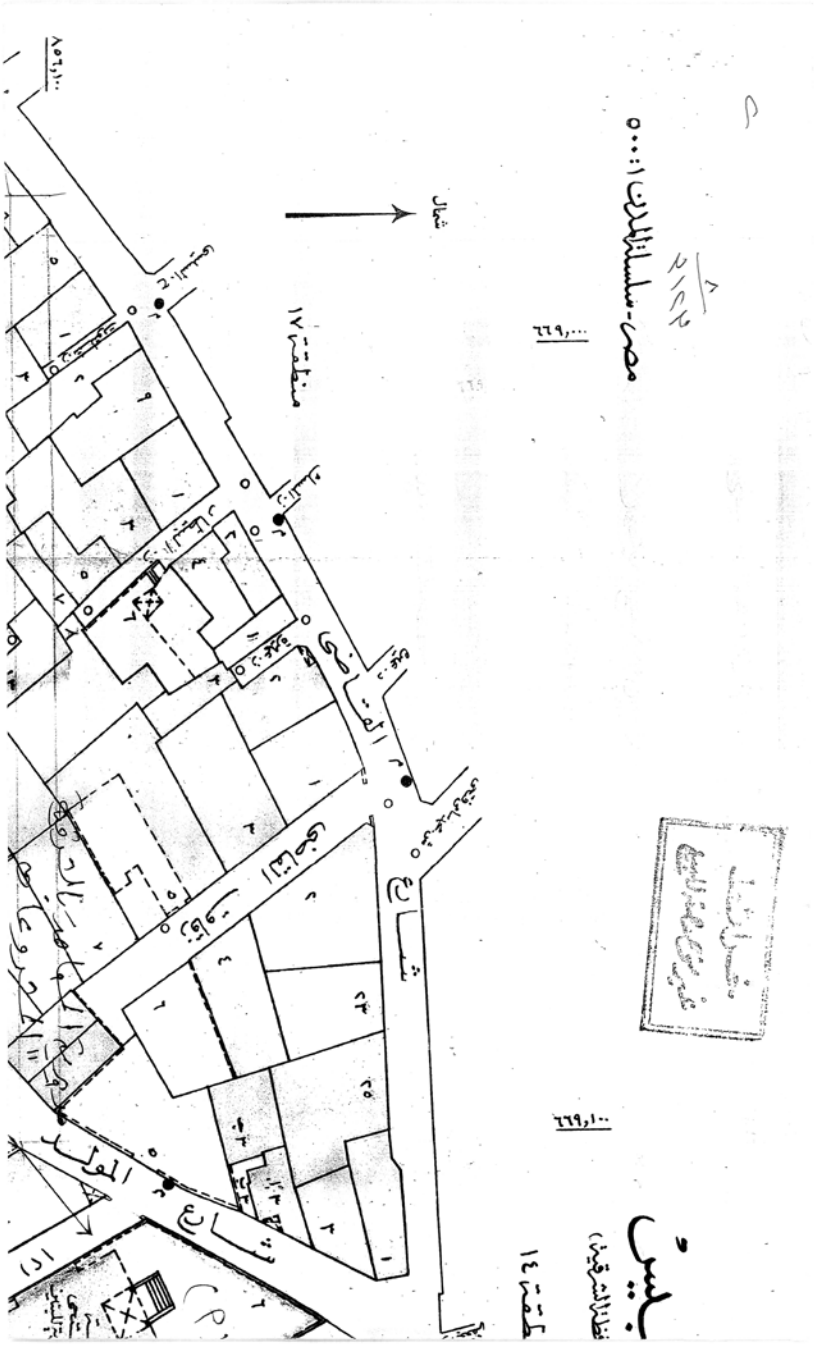


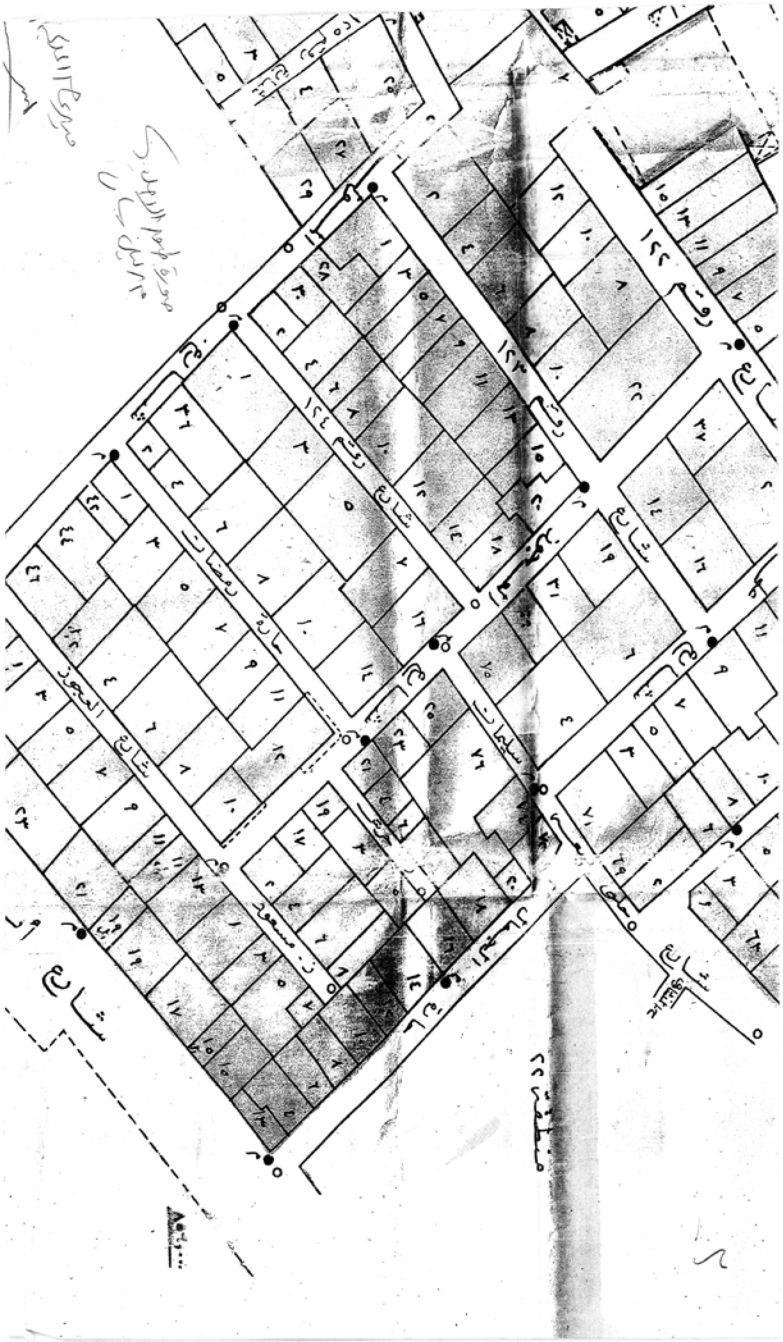
المكلم العقارية

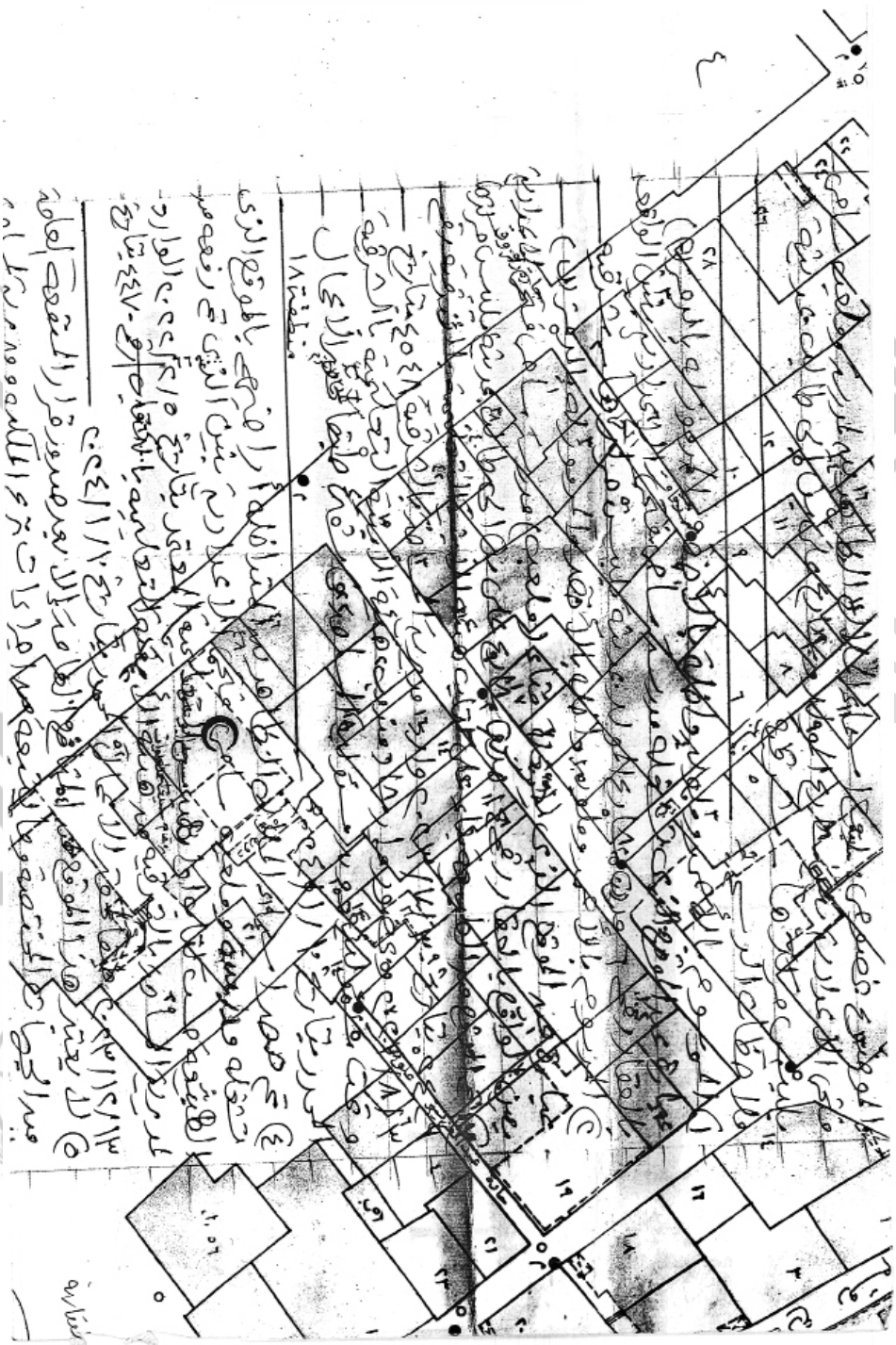
مدير الادارة العامة للشئون القانونية

مدير الادارة العامة للشئون القانونية


منطقة رقم ١٩
منطقة ٢٠
شارع الفيشاوية
٦٢٩,٢٠٠


مصر-سلسلة الملايين ١:٥٠٠
٦٦٩,٠٠٠
٦٦٩,١٠٠
٨٥٦,١٠٠
شمال
منطقة ١٧
شارع
المولد





منطقة ٢٣
٤٨
٤٧
٤٥
زراعات
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مقياس الرسم ١
نقطة تثليث
علامة مميزة
رصيد
نقطة مثلثات
مساح
مساح مساعد
خنية رئ
خنية ترع
خنية الشرب جانبا

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٢٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلي قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى لمشروع مستقبل مصر بطاقة (١٠) ملايين متر مكعب يوميًا بمنطقة دلتا مصر من أعمال المنفعة العامة المعدل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى لمشروع مستقبل مصر بطاقة (١٠) ملايين متر مكعب يوميًا بمنطقة دلتا مصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الآخر سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٤ أكتوبر سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة إيضاحية

بخصوص مشروع إنشاء مسار نقل المياه لمشروع مستقبل مصر

(المصدر الشرقى للدلتا الجديدة)

عام :

فى ضوء خطة الدولة فى خلق مجتمعات عمرانية ومساحات زراعية جديدة ولتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠ فى مجال التنمية المتكاملة والمستدامة وتنفيذاً لتوجيهات السيد / رئيس الجمهورية إلى وزارة الموارد المائية والرى ببذل كافة الجهود للاستغلال الامثل للموارد المائية المتاحة فى منطقة غرب الدلتا لاستصلاح واستزراع أراضى جديدة شمال وجنوب محور الضبعة ومستقبل مصر (الدلتا الجديدة) الامر الذى تطلب معه إنشاء مسار نقل المياه (المصدر الشرقى للدلتا الجديدة) وذلك لتعظيم الاستفادة من الموارد المائية المتاحة لعمل تنمية شاملة بمنطقة الدلتا الجديدة حيث تم الآتى:

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ بشأن اعتبار المشروع المشار إليه بعاليه من أعمال المنفعة العامة.

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٣ بشأن تعديل قرار المنفعة العامة رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة بعض المسطحات فى المسافة من كم ٠.٥٧٣ حتى كم ٢,٦٧٥

الأعمال المساحية :

أفادت الهيئة المصرية العامة للمساحة بالإجراءات التى تم اتخاذها حيال تنفيذ نزع الملكية للمشروع وذلك على النحو الآتي :

صدر قرار المنفعة العامة رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ الصادر بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٢ وقد تمت جميع الإجراءات الفنية وتم الحصر النهائى للجزء داخل

الزمام بناحية الرهاوى وجزاية والقطا وبرفاش وتم إرسال جزء من كامل الاعتماد المالى للمشروع وتم العرض والنشر بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١ إلى ٢٠٢٣/١١/٣٠ وانتهت الاعتراضات فى ٢٠٢٣/١٢/١٥ وتم الصرف فى حدود الاعتماد المالى المودع لدى المديرية.

ورد قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٣ (الجزء محدد من كامل مسار المشروع) والمتضمن صرف الجزء الخاص بورثة حسين خليفة وعبد المقصود خليفة عبد المقصود وتم العرض والنشر وتم الانتهاء من الصرف.

تم مخاطبة الجهة صاحبة المشروع لتجديد قرار المنفعة العامة حيث إنه تم سقوط القرار بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٩ لمرور ثلاث سنوات على القرار طبقا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

اللوحات المساحية موقع عليها مسار المشروع وكشوف الملاك الظاهرين وذلك لتجديد قرار المنفعة العامة حيث تم مراجعة تلك الكشوف على حالة التشغيل الفعلى لمسار المشروع.

قدرت الهيئة المصرية العامة للمساحة القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى اللازمة للمشروع «مشروع رقم ٩٨٤ رى» فى نطاق محافظة الجيزة والتى بلغت ١.٦ مليار جنيه وفق تقرير الاستشارى الوارد من الهيئة .

وفى ضوء ما تقدم:

فإن الأمر يقتضى تجديد قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ والمعدل بالقرار رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٣ طبقًا للحدود الواردة وطبقا للخرائط المساحية المرفقة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع تمهيدًا لنقل ملكيتها إلى الدولة (منفعة عامة) وفقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بخصوص نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الموارد المائية والرى

أ.د/ هانى سويلم

الهيئة العامة للمساحة
المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتدخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

محافظة الجيزة

م	المركز	القرية	الناحية							الوصف	الملاحظات
1	الرهاوي	اسيلة	ساحل الميناة نمرة ١ جزاير فصل اول	ضمن ٢٠١	٣١٠,٠٩	٠,٤٩	٢	١	السيد حسن ربيع	ارض فضاء	c1
2				ضمن ٢	٤٣٠,٩٧	٥,٥٢	١١	٠	محمد عبد الحميد ابو هلال	ارض فضاء	c2
3				ضمن ٢-٣	٢٩,١٩	١,١٣	٦	٠	صبري سعيد يوسف	ارض زراعية	c2m
4				ضمن ١	٦١,٤٣	٨,٤٢	٠	٠	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض زراعية	c3
5				ضمن ٢٠١	٥,٨٩٥,٦٠	١٦,٣٨	٩	١	السيد حسن ربيع	ارض فضاء	c4
6				ضمن ١	١٥١,٤٣	٢٠,٧٦	٠	٠		مبنى مسقوف خشب	
7				ضمن ٢٠١	٦٠٣,٦٥	١٠,٧٧	٣	٠		طريق	
8				ضمن ١	١٢٣,٠١	١٦,٨٧	٠	٠	ورثة زايد عبد الحميد فهمي	ارض زراعية	c6
9				ضمن ٢٠١	١,٧٨٢,٣٣	٤,٣٩	١٠	٠	منقعة طرق	طريق	

رئيس مكتب المشروعات /

رئيس القسم /

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتد..لين مع ممر مشروع ترعة مستقيل مصر

حافظة بالجزء

م	المركز	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدان			الاسم	الوصف	الملاحظات
						من	ط	ف			
١	امبابة	القطا	الرمال نمره ٩	ضمن ٤٠	١٥٣٧,٧٣	١٩,٠٠	٨	٠	عبد النبي حامد مبروك دراز	ارض زراعية	c55
		الاجمالي			١٥٣٧,٧٣	١٩,٠٠	٨	٠			

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مهندس مديرية المساحة بالجيزة

رئيس القسم /

رئيس مكتب المشروعات /

القائم بالحصر /

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

محافظة الجيزة

كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

	اسيلة	برلتان	الحاجر البحري نمره ٧ قسم ثان نور	ضمن ٩٢	١,٠١٥,٩٤	١٩,٣٠	٥	٠	مصطفي امين	ارض فضاء	c53
				ضمن ٥٨	٣,٠٣	٠,٤١	٠	٠	مرزوق السيد احمد	دورة مياة	c61
					٢٨,٥٦	٣,٩٢	٠	٠		ارض زراعية	
				ضمن ٥٨	١٩,٥٠	٢,٦٧	٠	٠	حسنين محمد حسنين محمد	غرفة موتور	c62
					٥,٦٩	٠,٧٨	٠	٠		حوض ري	
					١٤,٥٧	٢,٠٠	٠	٠		غرفة	
					١٦٦,٠٤	٢٢,٧٧	٠	٠		ارض بها بيارة و موتور ري	
				ضمن ٥٨	٣٨,٠٣	٥,٢١	٠	٠	محمد السيد احمد	ارض زراعية	c63
				ضمن ٢	١,١٣١,٣٦	١١,١٣	٦	٠	حمادة رجب رمضان	ارض زراعية	c65
				ضمن ١	١,١٥٤,٣٤	١٤,٢٨	٦	٠	حمادة رجب رمضان	ارض زراعية	c66
				ضمن ٥٨	٢,٥٢٦,٣٧	١٠,٤٠	١٤	٠	الرياح البحري	الرياح البحري	الرياح البحري
				ضمن ١	٣,٨٨٤,٥٠	٤,٦٣	٢٢	٠	الرياح الناصري	الرياح الناصري	الرياح الناصري
				ضمن ٢	٣١١,٣٠	١٨,٦٨	١	٠	سكة حديد	سكة حديد	سكة حديد
				ضمن ١	١,٠٤٥,٥٣	٢٣,٣٦	٥	٠	منفعة طرق	طريق	طريق
				ضمن ١	٣٥٣,٨٧	٠,٥٢	٢	٠	منفعة طرق	طريق المناشي الخطاطبة	طريق
				ضمن ٩٢	١,٨٢١,٩٨	٩,٨٢	١٠	٠	منفعة ري	مصرف	مصرف

مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة

رئيس القسم /

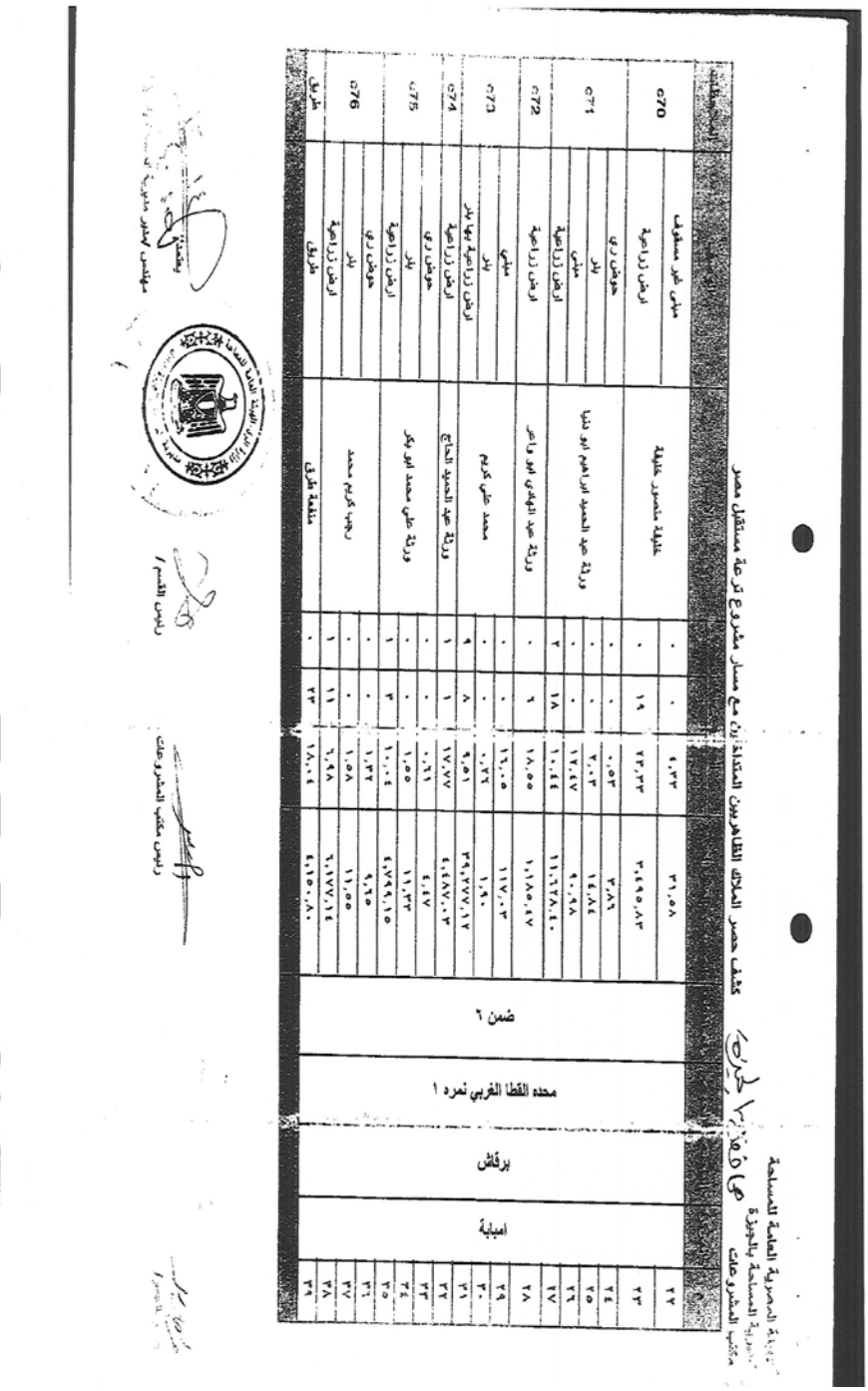
رئيس مكتب المشروعات /

قائم بالحصر /

الجمهورية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهرين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

| م | امبابة | برقاش | محده القطا الغربى نعره ١ | ضمن ٦ | | |



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مأمورية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريون المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

م	المحافظة									
٢٢	امبابة	برقاش	محدة القطا الغربي نمره ١	ضمن ٦	٣١,٠٥٨	٤,٠٣٣	٠	٠	مبنى غير مسقوف	c70
٢٣					٣,٤٩٥,٨٣	٢٣,٣٣	١٩	٠	ارض زراعية	
٢٤					٣,٨٦	٠,٠٥٣	٠	٠	حوض ري	
٢٥					١٤,٨٤	٢,٠١٣	٠	٠	بلو	
٢٦					٩٠,٠٨	١٢,٤٧	٠	٠	مبنى	c71
٢٧					١١,٦٢٨,٤٠	١٠,٠٤٤	١٨	٣	ارض زراعية	
٢٨					١,١٨٥,٤٧	١٨,٥٥	٦	٠	مبنى	c72
٢٩					١١٧,٠٣	١٦,٠٥	٠	٠	بلو	
٣٠					١,٩٠	٠,٢٦	٠	٠	ارض زراعية بها بلو	
٣١					٣٩,٢٧٧,١٢	٩,٥١	٨	٩	مبنى	c73
٣٢					٤,٤٨٧,٠٣	١٧,٧٧	١	١	ارض زراعية	
٣٣					٤,٤٧	٠,٦١	٠	٠	حوض ري	
٣٤					١١,٣٣	١,٥٥	٠	٠	بلو	
٣٥					٤,٧٩٩,١٥	١٠,٠٤	٣	١	ارض زراعية	c74
٣٦					٩,٦٥	١,٣٢	٠	٠	حوض ري	
٣٧					١١,٥٥	١,٥٨	٠	٠	بلو	
٣٨					٦,١٧٧,١٤	٦,٩٨	١١	١	ارض زراعية	c75
٣٩					٤,١٥٠,٨٠	١٨,٠٤	٢٣	٠	طريق	

مهندس المحرر مديرية

رئيس القسم /

رئيس مكتب المشروعات

الجمهورية العامة للمساحة
إدارة المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريون المكتشافين مع ممسار مشروع ترعة مستقبل مصر

محافظة الجيزة

م	برقاش	امبابة	محدة القطعة الشرقي نمرة ٦						
			ضمن ١						
١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
c54	ارض زراعية بها اعمدة ضغط منخفض	نجوي منصور البتاوني موريس	٧	٢١	٢٢,٣٥	٣٢٢٤٤,٥٢			
c55	ارض زراعية	عبد النبي حامد ميروك دراز	٠	١	١٨,١٧	٣٠٧,٥٤			
c56		ناصر منده عبد الغني السويسي	٠	١	١٥,٣٢	٢٨٦,٧٣			
c57		فتحي موسي عبد الغني السويسي	٠	١	١,٨٨	١٨٨,٧١			
c58		طارق موسي عبد الغني السويسي	٠	١	٢٠,٢٨	١٤٧,٩٤			
c59		نانية موسي عبد الغني السويسي	٠	١	٧,٤٠	٥٣,٩٦			
طريق	طريق	منفعة طرق	٠	١	٦,٤١	٣٩٦,٨٤			

رئيس مكتب الكنترو عامة /

رئيس القسم /

يعتمد،،
مهندس/ مدير مديرية المساحة

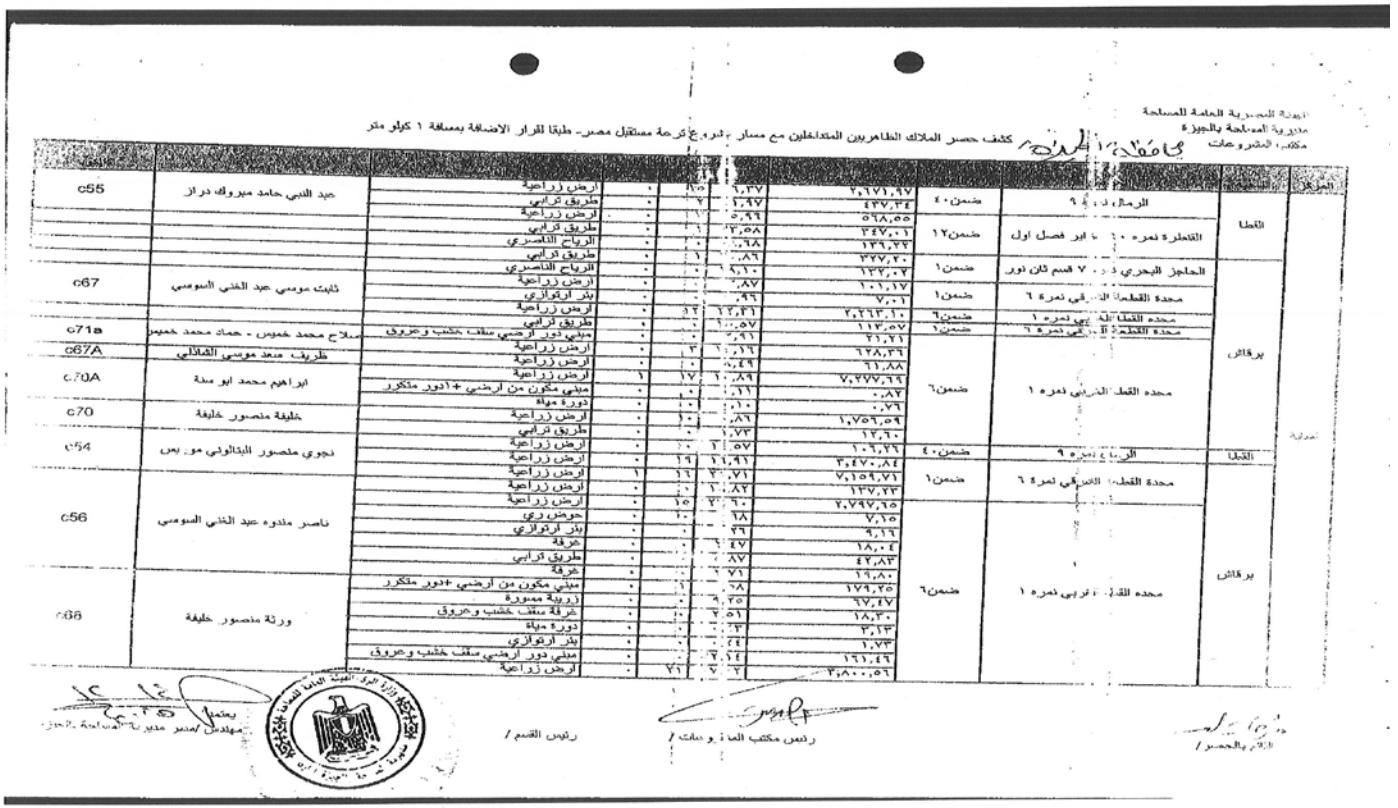
كشف حصر الملاك الظاهريين المتداولين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

١	٢	ضمن ٤					
امبابية	جزايه	الشورة الغربيه نمره ٣ جزاير فصل اول					
			٣٨١.٠١	٤.٧١	٢	٠	عيسى عبد العزيز
			٥٥.٨٣	٧.٦٠	٠	٠	عيسى عبد العزيز
							c51

رئيس مكتب المشروعات /

رئيس القسم /

يعتمد



هيئة المساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهرين المتداخلين مع مسار ترعة كرمة مستقيل مصر- طبقا لقرار الاضافة بمسافة ١ كيلو متر

م	المركز	القرية	الحوض	رقم القطعة	المساحة	نوع الحيازة	اسم المالك	رقم الكود
١	برقاش	القطا	الرمل ( ) ة ٩	ضمن٤٠	٢,١٧١,٩٧	٣,٣٧	ارض زراعية	عبد الذبي حامد ميروك دراز	c65
					٤٣٧,٣٤	١,٢٧	طريق ترابي		
			القطارة نمره ١٠ ( ) ابر فصل اول	ضمن١٢	٥٦٨,٥٥	٥,٩٦	ارض زراعية		
					٣٤٧,٠١	٢,٥٨	طريق ترابي		
					١٣٩,٢٣	٠,٦٨	الرياح الناصري		
			الجاموز البحري ( ) ٧ قسم ثان نور	ضمن١	٣٣٧,٢٠	٠,٨٩	طريق ترابي		
					١٢٢,٠٢	٩,١٠	الرياح الناصري	ثابت موسي عبد الغني السموسي	c67
			محدة القطارة الشرقي نمره ٦	ضمن١	١٠١,١٧	٠,٨٧	ارض زراعية		
					٧,٠١	٠,٩٦	بئر ارتوازي		
			محدة القطارة الغربي نمره ١	ضمن٦	٢,٢٦٣,١١	١٢,٣١	ارض زراعية		
			محدة القطارة الشرقي نمره ٦	ضمن١	١١٣,٥٧	٠,٥٧	طريق ترابي		
					٢١,٢١	٠,٩١	مبني دور ارضي سقف خشب وحروق	ملاح محمد خميس - حماد محمد خميس	c71a
			محدة القطارة الغربي نمره ١	ضمن٦	٦٢٨,٣٦	٠,١٩	ارض زراعية	طريف سعد موسي الشاذلي	c67A
					٦١,٨٨	٠,٤٩	ارض زراعية		
					٧,٢٧٧,٦٩	٠,٨٩	ارض زراعية	ابراهيم محمد ابو سنة	c70A
					٠,٨٣	٠,١١	مبني مكون من ارضي +ادور متكرر		
					٠,٧٦	٠,١٠	دورة مياة	خليفة منصور خليفة	c70
					١,٧٥٦,٥٩	٠,٨٦	ارض زراعية		
					١٢,٦٠	٠,٧٣	طريق ترابي		
			القطا الرمل ( ) نمره ٩	ضمن٤٠	١٠٦,٢٦	٠,٥٧	ارض زراعية	نجوي منصور البتالوني موريس	c54
					٣,٤٧٠,٨٤	١٩,٩١	ارض زراعية		
			محدة القطارة الشرقي نمره ٦	ضمن١	٧,١٥٩,٧١	٣٠,٧١	ارض زراعية		
					١٣٧,٢٣	٠,٨٢	ارض زراعية		
					٢,٧٩٧,٦٥	٣,٩٠	ارض زراعية	ناصر مذدوه عبد الغني السموسي	c56
					٧,١٥	١٨	حوض ري		
					٩,١٦	٢٩	بئر ارتوازي		
					١٨,٠٤	٤٧	غرفة		
					٤٢,٨٣	٨٧	طريق ترابي		
					١٩,٨٠	٧١	غرفة		
			محدة القطارة الغربي نمره ١	ضمن٦	١٧٩,٢٥	٠,٩٨	مبني مكون من ارضي +دور متكرر	ورثة منصور خليفة	c66
					٦٧,٤٧	٠,٢٥	زريبة مبنورة		
					١٨,٣٠	٠,٥١	غرفة سقف خشب وحروق		
					٣,١٣	٠,٠٣	دورة مياة		
					١,٧٣	٠,٢٤	بئر ارتوازي		
					١٦١,٤٦	٠,٢٤	مبني دور ارضي سقف خشب وحروق		
					٣,٨٠٠,٥٦	٧١	ارض زراعية		

يعتمد
مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة

رئيس القسم /

رئيس مكتب المدن والمراكز /

الرئيس بالحصر /

الهيئة المصرية العامة للمساحة
إدارة المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

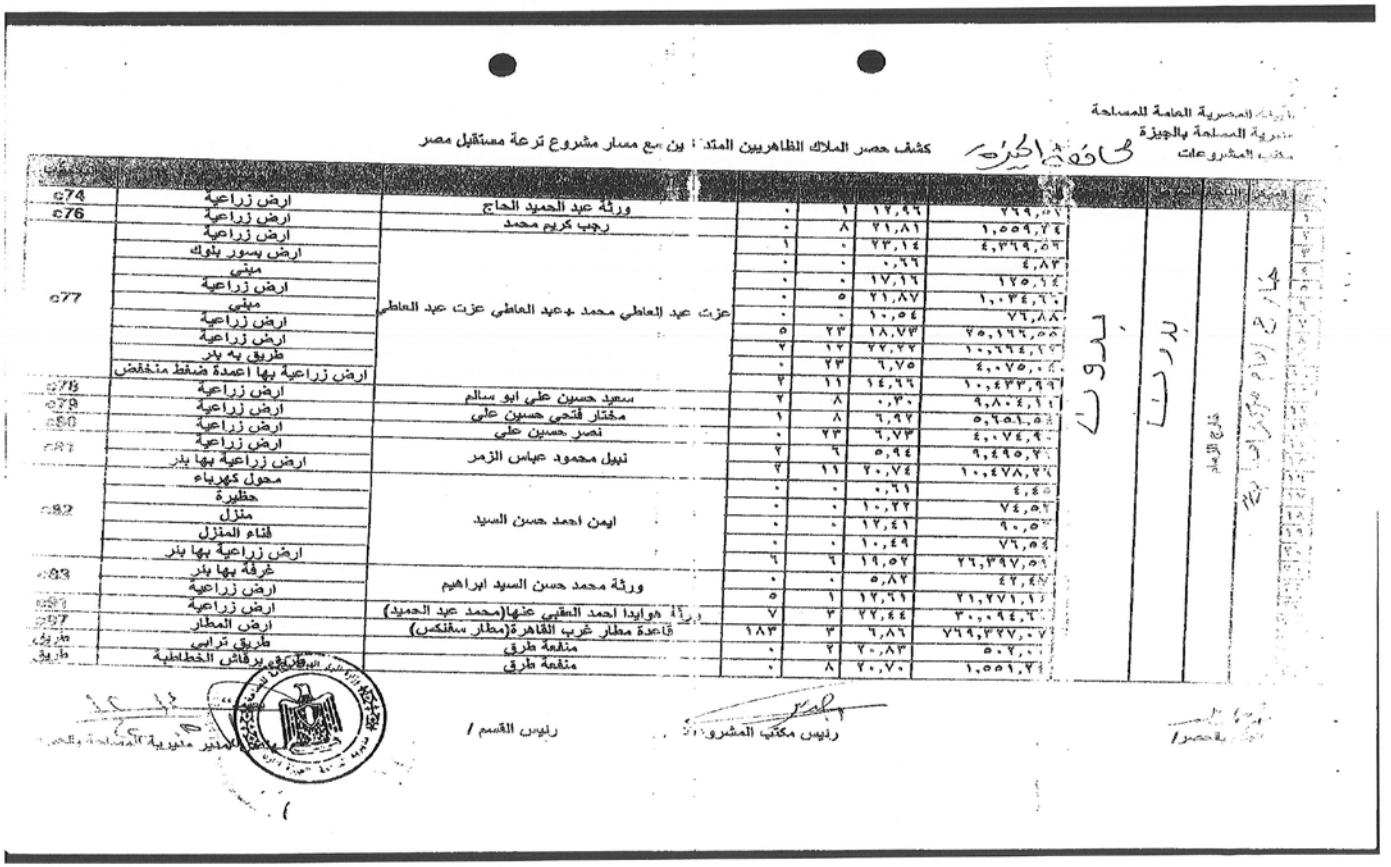
كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار م ء ي ع ترعة مستقيل مصر- طبقا لقرار الاضافة بمسافة ١ كيلو متر

م									
١	ورقاش	محدة القطا الاخضر نمره ١	ضمن٦	١٩١,٣٩	٢٢,١٣	٠		طريق خاص بحائط عبد المقصود	c68-c69
				٣,٩٩٥,٥٣	٣,٧١	٠	٣٦	ارض زراعية	c69
				١٩٩,٣٨	٣,٣٤	٠	٢	زريبة بلف خشب وحروق	
				٥,٨٤	٠,٨٠	٠	٠	بئر ارتوازي	
				٤,٩٦	٠,٩٨	٠	٠	خزان ارضي	
				٢٠١,٠١	٣,٥٦	١	١	عطار مكون من ارضي+١دور متكرر	
				٣,٠٧	٠,٤١	٠	٠	بئر ارتوازي	
				١٥١,٥٨	٢٠,٧٨	٠	٠	فندق محاط بسور	c71
				٠,٥٠	٠,٠٧	٠	٠	بئر	
				٣٣,٨٣	٤,٦٤	٠	٠	غرفة	
				١٠٠,٨٣	٧٣,٨٣	٠	٠	طريق ترابي	
				٩,٨٦٨,٥٥	٥,٧٩	١	١٥	ارض زراعية	c72
				٤,٣٨٩,٧٩	١,٥٠	١	١	ارض زراعية	
				١٢,٢٢	١,٦٨	٠	٠	طريق ترابي	c73
				٥٥,٥٨	٧,٦٢	٠	٠	طريق ترابي	
				٦,٩٨٠,٩٢	٢١,١٩	١	٥	ارض زراعية	c74
				١٠٦,٩٦	١٤,٦٦	٠	٠	طريق ترابي	
				١,٦٣	٠,٢٢	٠	٠	جزء من مبنى -فرائدة	
				٥٧,٨٣٦,١٠	١٠,٢٥	١٨	١٣	الاجمالي	

رئيس مكتب المشروعات

رئيس القسم /

مهندس /مدير مديرية المساحة



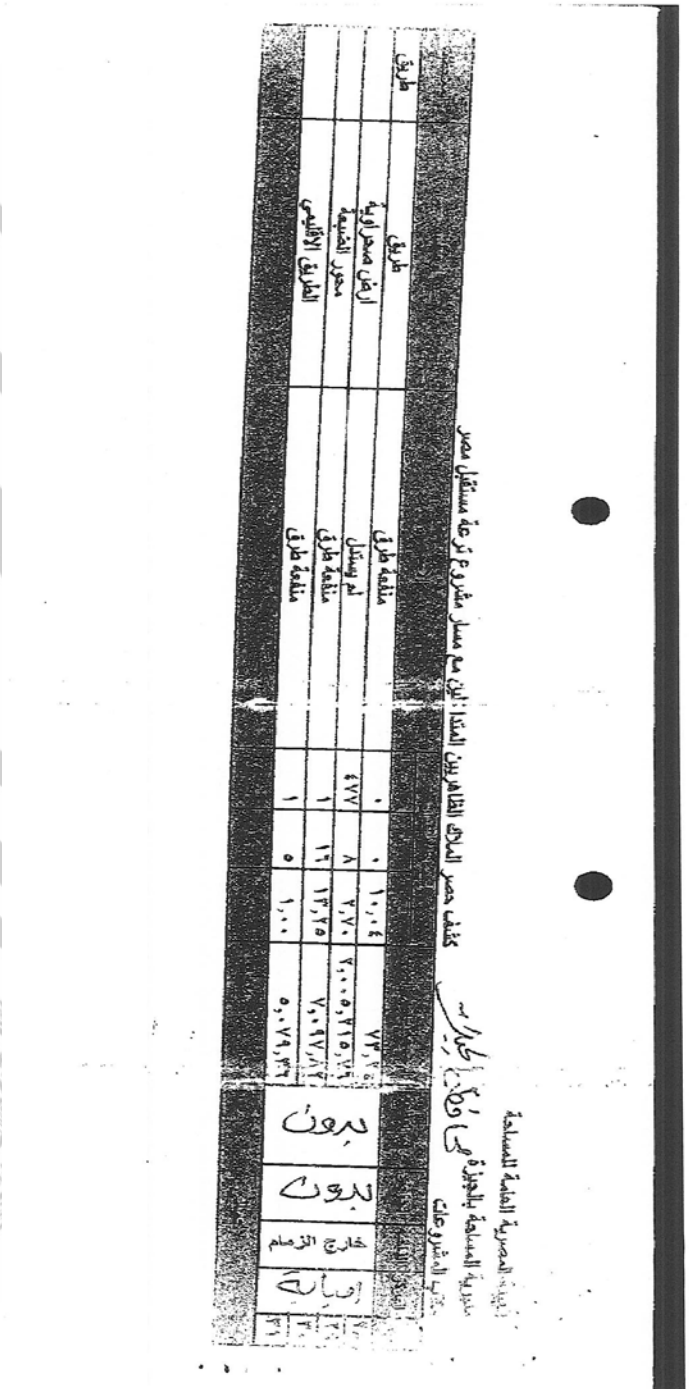
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخل مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

م								
c74	ارض زراعية	ورثة عبد الحميد الحاج	٠	١	١٢,٩٩	٢٩٩,٥٧	بدون	بدون
c76	ارض زراعية	رجب كريم محمد	٠	٨	٢١,٨١	١,٥٥٩,٢٤		
c77	ارض زراعية	عزت عبد العاطي محمد وعبد العاطي عزت عبد العاطي	١	٠	٢٣,١٤	٤,٣٦٩,٥٦		
	ارض بسور بلوك		٠	٠	٠,٦٦	٤,٨٣		
	مبنى		٠	٠	١٧,١٦	١٢٥,١٤		
	ارض زراعية		٠	٥	٢١,٨٧	١,٠٣٤,٦٠		
	مبنى		٠	٠	١٠,٥٤	٧٦,٨٨٠		
	ارض زراعية		٥	٢٣	١٨,٧٣	٢٥,١٦٦,٥٥		
	ارض زراعية		٢	١٢	٢٢,٢٢	١٠,١٦٤,١٢		
	طريق به بئر		٠	٢٣	٦,٧٥	٤,٠٧٥,٠٠		
	ارض زراعية بها اعمدة ضغط منخفض		٢	١١	١٤,٩٩	١٠,٤٣٣,٩٩		
c78	ارض زراعية	سعيد حسين علي ابو سالم	٢	٨	٠,٣٠	٩,٨٠٤,١١		
c79	ارض زراعية	مختار فتحي حسين علي	١	٨	٩,٩٧	٥,٩٥١,٥٠		
c80	ارض زراعية	نصر حسين علي	٠	٢٣	٦,٧٣	٤,٠٧٤,٩٠		
c81	ارض زراعية	نبيل محمود عباس الزمر	٢	٩	٥,٩٤	٩,٤٩٥,٢٠		
	ارض زراعية بها بئر		٢	١١	٢٠,٧٤	١٠,٤٧٨,٢٦		
	محول كهرباء		٠	٠	٠,٦١	٤,٤٥		
c82	حظيرة	ايمن احمد حسن السيد	٠	٠	١٠,٢٢	٧٤,٥٦		
	منزل		٠	٠	١٢,٤١	٩٠,٥٠		
	فناء المنزل		٠	٠	١٠,٤٩	٧٦,٥٤		
	ارض زراعية بها بئر		٦	٦	١٤,٥٢	٢٦,٣٩٧,٥٩		
c83	غرفة بها بئر	ورثة محمد حسن السيد ابراهيم	٠	٠	٥,٨٢	٤٢,٤٧		
c84	ارض زراعية		٥	١	١٢,٦١	٢١,٢٧١,١٢		
c87	ارض زراعية	ورثة هوايدا احمد السقبي عنها(محمد عبد الحميد)	٧	٣	٢٢,٤٤	٣٠,٠٩٤,٢٠		
c87	ارض المطار	قاعدة مطار غرب القاهرة(مطار سفنكس)	١٨٣	٣	٦,٨٦	٧٦٩,٣٢٧,٠٧		
طريق	طريق ترابي	منقعة طرق	٠	٢	٢٠,٨٣	٥٠٢,٠٠		
طريق	طريق برفاش الخطاطبة	منقعة طرق	٠	٨	٢٠,٧٠	١,٥٥١,٢٠		

رئيس القسم /

رئيس مكتب المشروعات /


الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
كشف حصر الملاك الظاهريين المتأثرين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر
طريق
طريق
ارض صحراوية
محور الضبعية
الطريق الاقليمى
منفعة طريق
لم يستدل
منفعة طريق
منفعة طريق
خارج الزمام

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

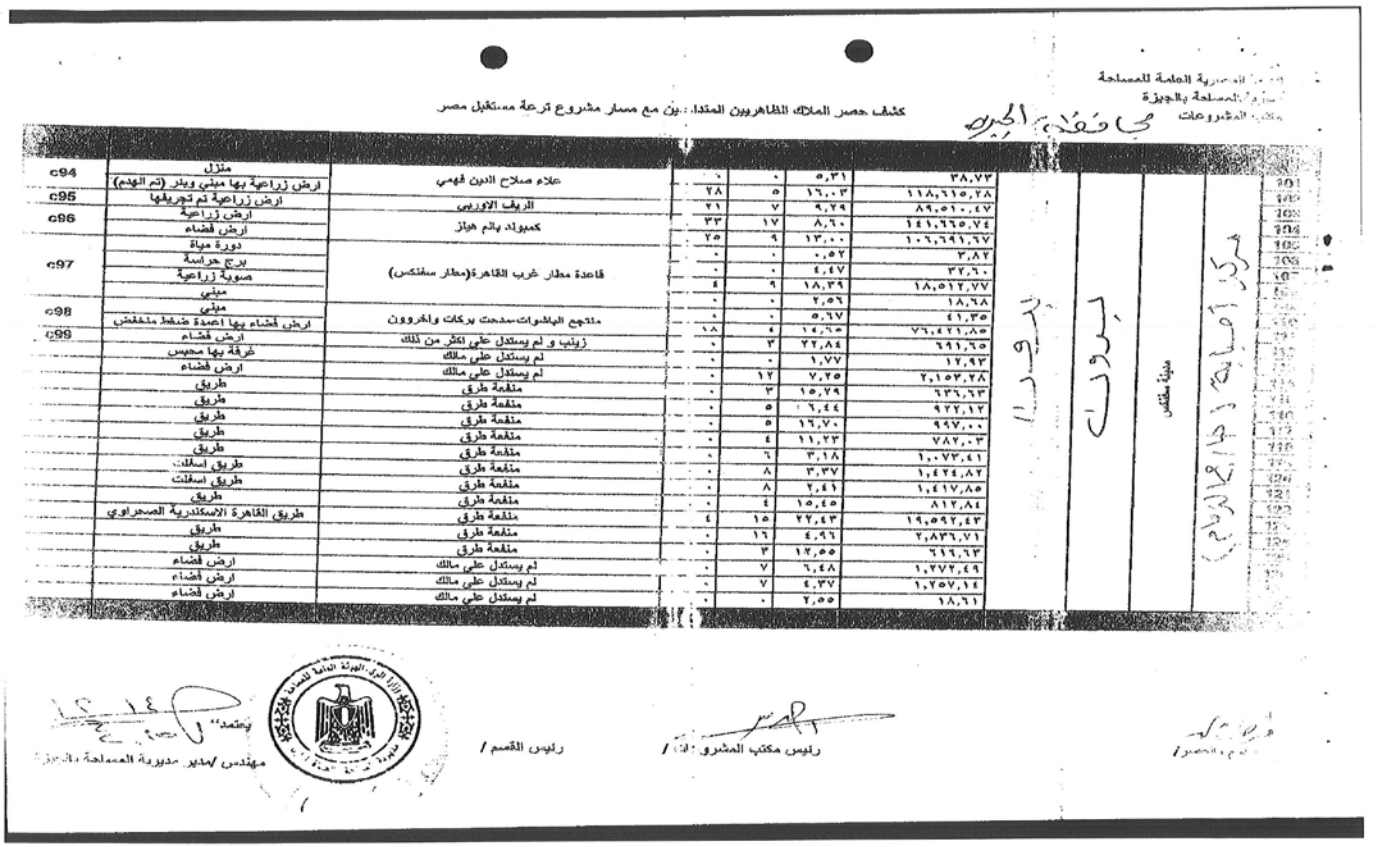
67	١٢,٨٢١,٧٤	٦,٠٦	١	٣	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c126		
68	٢,٦١٥,٤٦	٢٢,٦٢	١٤	٠	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c127		
69	١٣,٨٠٦,١٠	٢١,٠٣	٦	٣	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c128		
70	١,٧٨٩,٣٥	٥,٣٥	١٠	٠	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c129		
71	١٤,٣٧٧,٣١	٣,٣٦	١٠	٣	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c130		
72	١,٠٤٢,٤٩	٢٢,٩٤	٥	٠	عبد الوهاب خليل	ارض زراعية	c131		
73	٣٢٧,٧١	٢٠,٩٣	١	٠	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c132		
74	٢٠,٠٤٧,٠٥	١٢,٧٧	١٨	٤	محمد زناتي	ارض زراعية	c133		
75	٩٢٤,١٢	٦,٧١	٥	٠	عصام حبيب	ارض زراعية	c134		
76	٨,٤٣٥,١٨	٤,٥٩	٠	٢	خط غاز	خط سوميد	c135		
77	٤,٠٧١,٩٤	٦,٢٣	٢٢	٠	سكك حديد	القطار السريع	c136		
78	٩٢,٧٨٦,٨٦	٢,٥٤	٢	٢٢	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c137		
79	٢٧,٢٨٤,٠٤	٢١,٠٧	١١	٦	لم يستدل علي مالك	ارض زراعية	c138		
80	١١,٥٠٢,٢٣	١٧,١٤	١٧	٢	لم يستدل علي مالك	ارض فضاء	c139		
81	١٢,٠٩٧,٩٤	٢,٨٢	٢١	٢	لم يستدل علي مالك	ارض فضاء	c140		
82	١٥,٦٣	٢,١٤	٠	٠	السيد محمد مرسي يوسف	غرفة غير مسقوفة	c84		
83	١٨,٥٩٩,٧٢	٦,٣١	١٠	٤		ارض بها شبكة ري			
84	٩,٤٩٥,٦٠	٦,٠٠	٦	٢	فرج بشير سليمان	ارض زراعية	c85		
85	٧,١٦٨,٨٣	٢٢,٩٦	١٦	١	احمد عبد العاطي احمد سالم	ارض فضاء	c86		
86	٤٦,٨٦	٦,٤٣	٠	٠	رضا محمد عبد الخالق عبد الهادي	حظيرة	c87		
87	٢٤,٢٨	٣,٣٣	٠	٠		غرفة من الطوب			
88	١٣٧,٣٨	١٨,٨٤	٠	٠		منزل			
89	٢٨,٧٩	٣,٩٥	٠	٠		تراس			
90	٤,٤١٨,٢٧	٥,٨١	١	١		ارض زراعية			
91	١٠,٣٧٤,١٢	٦,٤٦	١١	٢	محمد سيد منشاوي	ارض زراعية	c88		
92	٣٣,٢٢	٤,٥٦	٠	٠	نصرة سلام ابراهيم الابوز	مبنى	c88m		
93	٤,٨٠١,١٨	١٠,٣٢	٣	١		ارض زراعية			
94	٦٣,٨٧	٨,٧٦	٠	٠	عصام عبد الحليم مرسي ابراهيم	منزل	c89		
95	٢٠,٠٤	٢,٧٥	٠	٠		تراس			
96	٢٢,٣٩٠,١٤	٢٢,٠٤	٧	٥		ارض فضاء بها محول كهرباء			
97	٦٣,٠٥	٨,٦٤	٠	٠	عبد عبد المولي سعد سعدان	منزل	c90		
98	١٨,٦٢٥,٤٤	٩,٨٤	١٠	٤		ارض زراعية			
99	٢,٦١٠,٥٠	٢١,٩٤	١٤	٠	سلمية نور الدين	ارض فضاء	c92		
100	٢٠,٠٦٩,٧٠	١٥,٨٧	١٨	٤	احمد محمود علي يادي،عاطف محمد	ارض فضاء	c93		

القائم بالحصر/

رئيس مكتب المشروعات /

رئيس القسم /

يعتمد
مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة



كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

c94	منزل	علام صلاح الدين فهمي	٠	٠	٥,٣١	٣٨,٧٣	محافظة الجيزة	الهيئة العامة للمساحة
	ارض زراعية بها مبني وبئر (تم الهدم)		٢٨	٥	١٦,٠٣	١١٨,٦١٥,٢٨		
c95	ارض زراعية تم تجريفها	الريف الاوربي	٢١	٧	٩,٧٩	٨٩,٥٦١,٠٤٧		
c96	ارض زراعية	كمبوند بالم هيلز	٣٣	١٧	٨,٦٠	١٤١,٦٦٥,٧٤		
	ارض فضاء		٢٥	٩	١٣,٠٠	١٠٦,٦٩١,٦٧		
c97	دورة مياة	قاعدة مطار غرب القاهرة(مطار سفنكس)	٠	٠	٠,٥٢	٣,٨٢		
	برج حراسة		٠	٠	٤,٤٧	٣٢,٦٠		
	صوبة زراعية		٤	٩	١٨,٣٩	١٨,٥١٢,٧٧		
	مبني		٠	٠	٢,٥٩	١٨,٦٨		
c98	مبني	متنجع الباشوات-مدحت بركات واخرون	٠	٠	٥,٦٧	٤١,٣٥		
	ارض فضاء بها اعمدة ضغط منخفض		١٨	٤	١٤,٦٥	٧٦,٤٢١,٨٥		
c99	ارض فضاء	زينب و لم يستدل علي اكثر من ذلك	٠	٣	٢٢,٨٤	٦٩١,٦٥		
	غرفة بها محبس	لم يستدل علي مالك	٠	٠	١,٧٧	١٢,٩٣		
	ارض فضاء	لم يستدل علي مالك	٠	١٢	٧,٢٥	٢,١٥٣,٢٨		
	طريق	منفعة طرق	٠	٣	١٥,٧٩	٦٣٦,٦٣		
	طريق	منفعة طرق	٠	٥	١٦,٤٤	٩٢٢,١٢		
	طريق	منفعة طرق	٠	٥	١٦,٧٠	٩٩٧,٠٠		
	طريق	منفعة طرق	٠	٤	١١,٢٣	٧٨٢,٠٣		
	طريق	منفعة طرق	٠	٦	٣,١٨	١,٠٧٣,٤١		
	طريق اسفلت	منفعة طرق	٠	٨	٣,٣٧	١,٤٢٤,٨٢		
	طريق اسفلت	منفعة طرق	٠	٨	٢,٤١	١,٤١٧,٨٥		
	طريق	منفعة طرق	٠	٤	١٥,٤٥	٨١٢,٨٤		
	طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي	منفعة طرق	٤	١٥	٢٢,٤٣	١٩,٥٩٢,٤٣		
	طريق	منفعة طرق	٠	١٦	٤,٩٦	٢,٨٣٦,٧١		
	طريق	منفعة طرق	٠	٣	١٢,٥٥	٦١٦,٦٣		
	ارض فضاء	لم يستدل علي مالك	٠	٧	٦,٤٨	١,٧٧٢,٤٩		
	ارض فضاء	لم يستدل علي مالك	٠	٧	٤,٣٧	١,٢٥٧,١٤		
	ارض فضاء	لم يستدل علي مالك	٠	٠	٢,٥٥	١٨,٦١		

مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة

رئيس القسم /

رئيس مكتب المشروعات /

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
قطاع المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

مدينة سفنكس

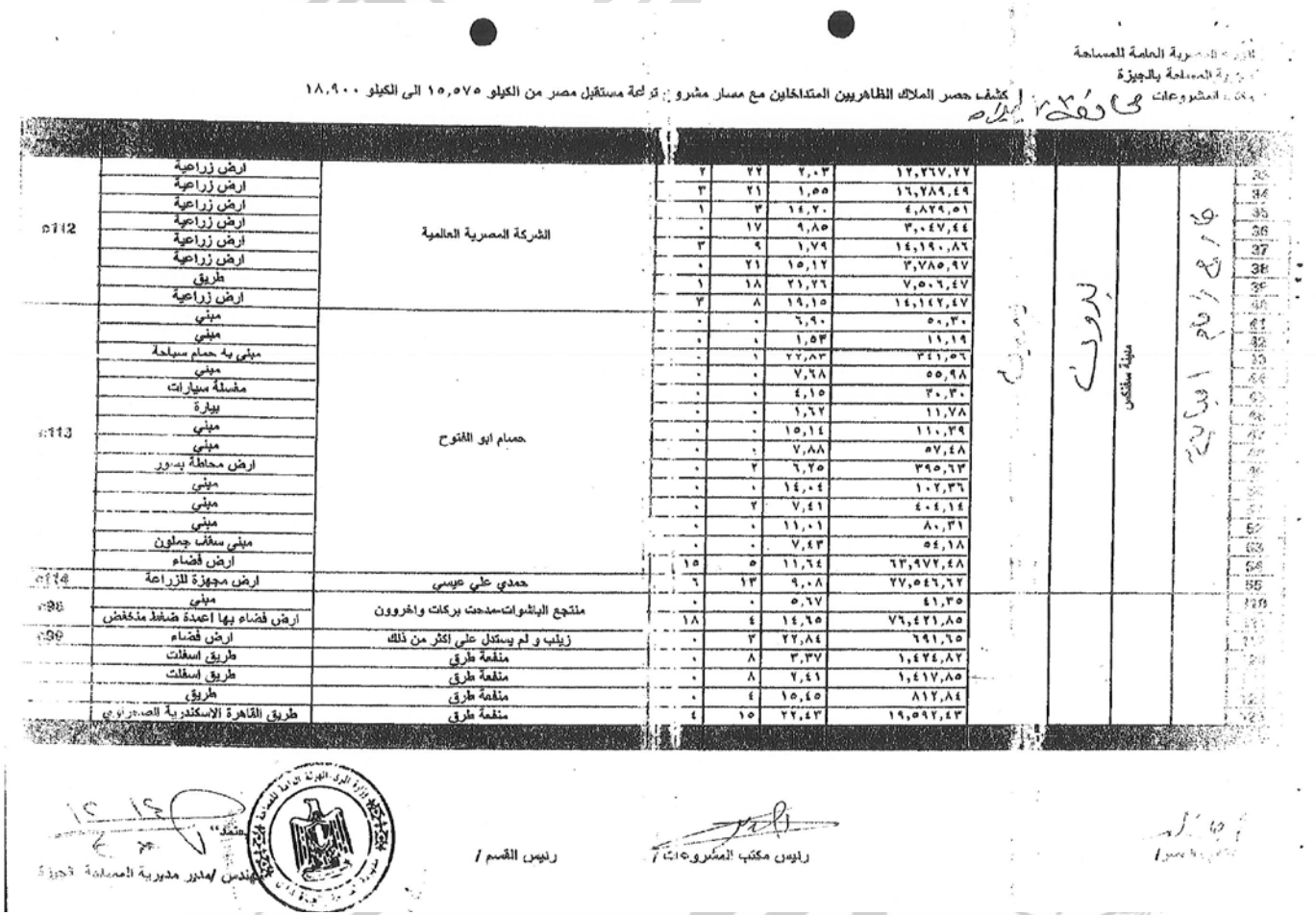
ق100	ارض فضاء	رضا و لم يستدل على اكثر من ذلك	٠	٢	٨,٢٣	٤١٠,٠٧	
ق101	ارض فضاء	كونسي حسين	٠	٠	١,٧٤	١٢,٦٩	
ق102	ارض فضاء	لمرين اسماعيل	٠	٥	١٦,٦٤	٩٩٦,٥١	
ق103	حوض ماء	حسام الدين عبد التواب ابو سريع	٠	٠	١,٧٩	١٣,٠٦	
	مبني		٠	٠	٨,٥١	٦٢,٠٤	
	محول كهرباء		٠	٠	٠,٢٥	١,٨١	
	ارض زراعية		١	٤	٦,٢٩	٤,٩٤٦,٨٤	
ق104	ارض فضاء	محمد سلامه جودة الشاعر	٠	١٨	٩,٧٣	٣,٢٢١,٥٦	
ق105	ارض زراعية بها اعمدة ضغط منخفض	ابو بكر عباس جاد المولى	٠	١٢	٣,٥٧	٦,٣٢٧,٢٩	
ق106	ارض زراعية بها اعمدة ضغط منخفض	حسام سلامه جودة الشاعر	٠	٣	١٣,٢٠	١٢,٦٩٨,٧٦	
ق107	محول كهرباء	علي ايمن محمد السعيد النجار	٠	٠	٠,٣١	٢,٧٤	
	ارض فضاء		٠	٠	٠,٣١	٢,٧٤	
ق108	ارض زراعية	حسام سلامه جودة الشاعر	٢	٢٢	١٦,٠٧	١٢,٣٦٩,٦٦	
	تراس		١	٨	٢٠,٩١	٥,٧٥٣,٦٥	
	فيلا		٠	١	٥,٥٥	٣١٥,٥٢	
	خزان مياة		٠	١	٢٣,٦٢	٣٤٧,٢٦	
	ارض فضاء		٠	٠	٢,٧٣	١٩,٩٣	
	ارض محاطة بسور		٠	٢١	٠,٨٤	٣,٦٨١,٨٤	
ق109	ارض زراعية	ورثة جلال الدين احمد زكي عثمان	٠	١٠	١٨,٠٨	١,٨٨٢,٢٧	
ق110	ارض فضاء	ورثة وائل محمد المقدم	١	٢	١٨,٢٢	٤,٦٨٣,٧٩	
ق111	مبني	مرفت عبد العزيز(شركة تبارك للاستثمار العقاري)	١	١٠	٥,٨١	٥,٩٩٣,٥٥	
	مبني		٠	٦	٥,٢٥	١,٠٨٨,٥٣	
	مبني		٠	٩	٤,٠٤	١,٦٠٤,٧٧	
	ارض فضاء		٠	٠	١٠,٧٦	٧٨,٤٤	
	مبني		٠	١٩	١٦,٢٦	٣,٤٤٤,٢٦	
	مبني		٠	١١	١٨,٧٦	٢,٠٦٢,٢٠	
ق112	ارض زراعية	الشركة المصرية العالمية	٠	٥	٣,٦٧	٩٠١,٩٢	
	حوض مياه		١	٦	٩,٥٩	٥,٣٢١,٠١	
	حوض مياه		٠	١	٤,٤٨	٢٠٧,٧٤	
	محول كهرباء		٠	٠	٤,٧٣	٣٤,٥٣	
	محول كهرباء		٠	٠	٢,٥٥	١٨,٦١	
	ارض زراعية		٠	٠	٣,١٧	٢٣,١١	
			٠	٥	١,٤٥	٨٨٥,٧٤	

يعتمد

مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة

رئيس القسم /

رئيس مكتب المشروعات /



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
المشروعات

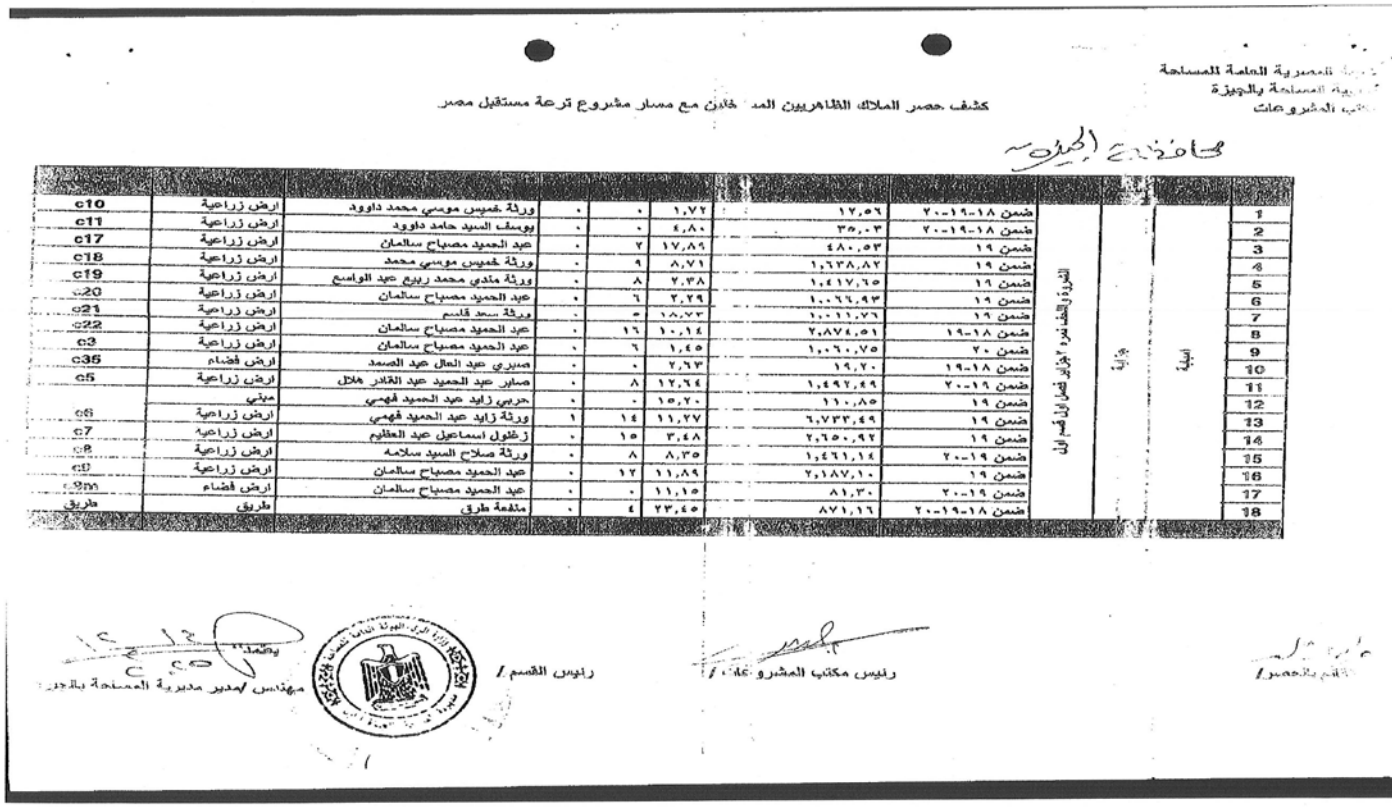
كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر من الكيلو ١٥,٥٧٥ الى الكيلو ١٨,٩٠٠

كشف حصر الملاك الظاهرين المتداخل مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

م	امبابة	جزابة	الشروة الغربيه نمره ٣ جزاير فصل اول	ضمن ٤					٥٤١	
١				٥٥٨٣	٣٨١,٠١				مبنى خشب و عروق	ارض زراعية
٢				٠	٧,١	٠	٢	٠	عيسى عبد العزيز	عيسى عبد العزيز

رئيس القسم /

رئيس مكتب المشروعات /



المصرية العامة المساحة
المساحة بالجيزة
المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتأثرين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر

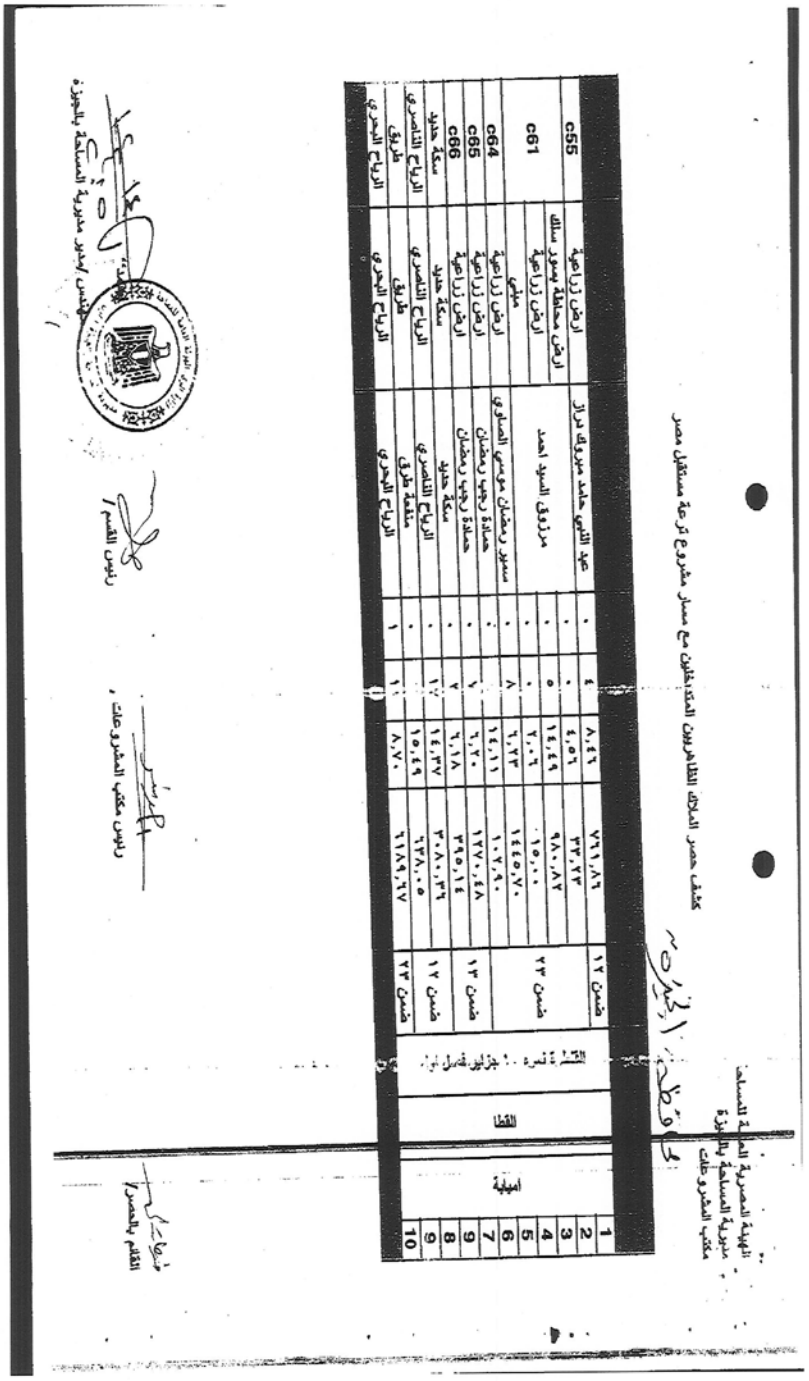
محافظة الجيزة

1	ابيبة	بولاق	القيراط والقشاشيب الجزائر قسم اول قسم اول	ضمن ١٨-١٩-٢٠	١٢,٥٦	١,٧٢	٠	ورثة خميس موسي محمد داوود	ارض زراعية	c10
2				ضمن ١٨-١٩-٢٠	٣٥,٠٣	٤,٨٠	٠	يوسف السيد حامد داوود	ارض زراعية	c11
3				ضمن ١٩	٤٨٠,٥٣	١٧,٨٩	٢	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض زراعية	c17
4				ضمن ١٩	١,٦٣٨,٨٢	٨,٧١	٩	ورثة خميس موسي محمد	ارض زراعية	c18
5				ضمن ١٩	١,٤١٧,٦٥	٢,٣٨	٨	ورثة مندي محمد ربيع عبد الواسع	ارض زراعية	c19
6				ضمن ١٩	١,٠٦٦,٩٣	٢,٢٩	٦	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض زراعية	c20
7				ضمن ١٩	١,٠١١,٧٦	١٨,٧٣	٠	ورثة سعد قاسم	ارض زراعية	c21
8				ضمن ١٨-١٩	٢,٨٧٤,٥١	١٠,١٤	١٦	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض زراعية	c22
9				ضمن ٢٠	١,٠٦٠,٧٥	١,٤٥	٦	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض زراعية	c3
10				ضمن ١٨-١٩	١٩,٢٠	٢,٦٣	٠	صبري عبد العال عبد الصمد	ارض فضاء	c35
11				ضمن ١٩-٢٠	١,٤٩٢,٤٩	١٢,٦٤	٨	صابر عبد الحميد عبد القادر هلال	ارض زراعية	c5
12				ضمن ١٩	١١٠,٨٥	١٥,٢٠	٠	حربي زايد عبد الحميد فهمي	مباني	
13				ضمن ١٩	٦,٧٣٣,٤٩	١١,٢٧	١	ورثة زايد عبد الحميد فهمي	ارض زراعية	c6
14				ضمن ١٩	٢,٦٥٠,٩٢	٣,٤٨	١٥	زغلول اسماعيل عبد العظيم	ارض زراعية	c7
15				ضمن ١٩-٢٠	١,٤٦١,١٤	٨,٣٥	٨	ورثة صلاح السيد سلامه	ارض زراعية	c8
16				ضمن ١٩	٢,١٨٧,١٠	١١,٨٩	١٢	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض زراعية	c9
17				ضمن ١٩-٢٠	٨١,٣٠	١١,١٥	٠	عبد الحميد مصباح سالمان	ارض فضاء	c9n
18				ضمن ١٨-١٩-٢٠	٨٧١,١٦	٢٣,٤٥	٤	ملفمة طرق	طريق	طريق

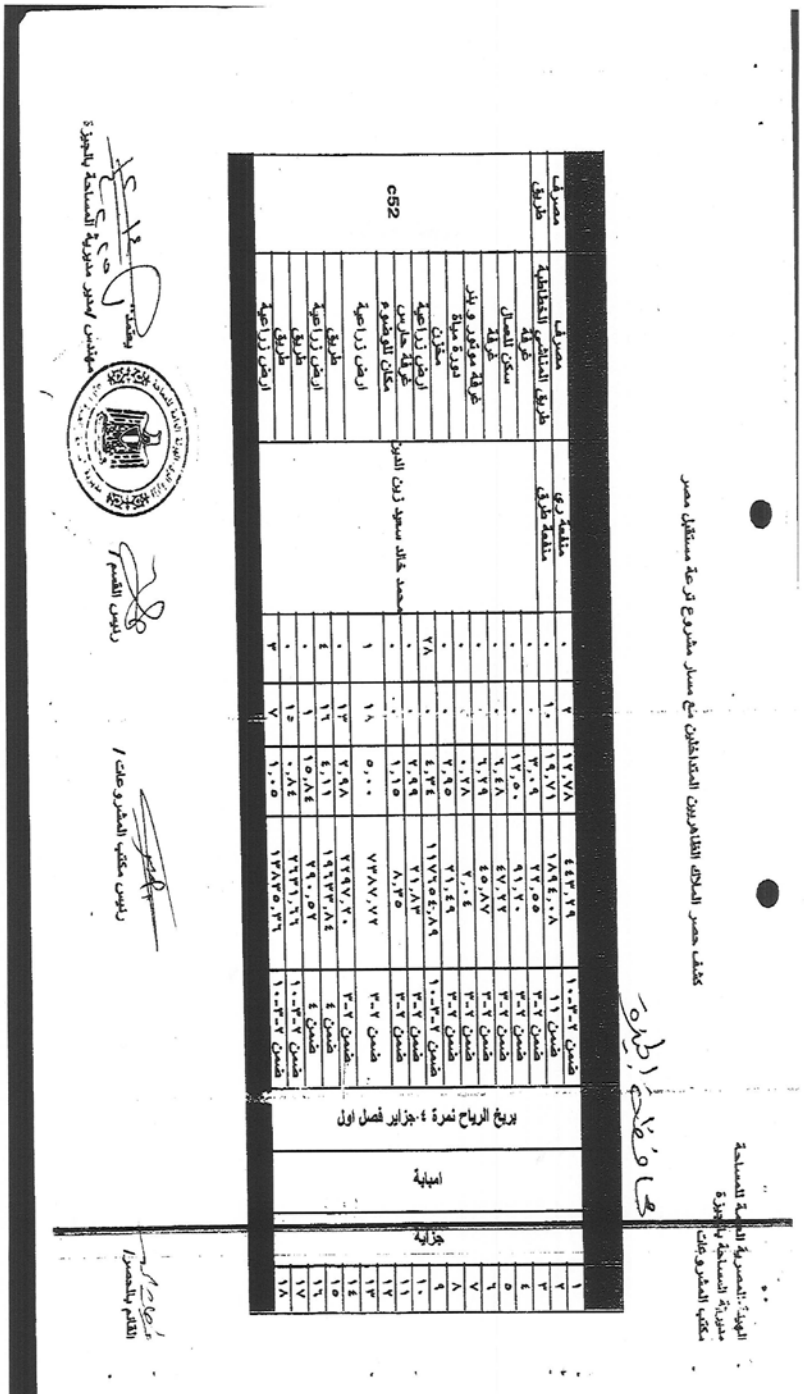
رئيس القسم /

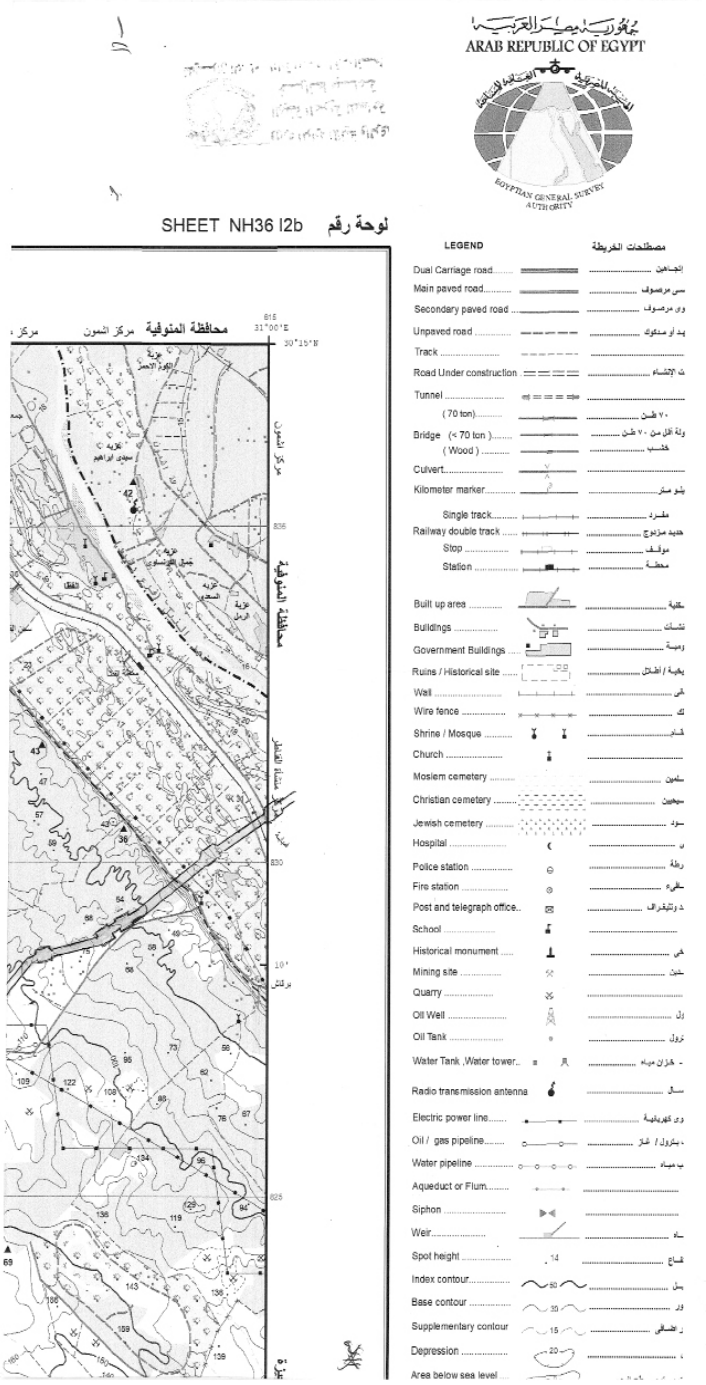
رئيس مكتب المشروعات /

مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة

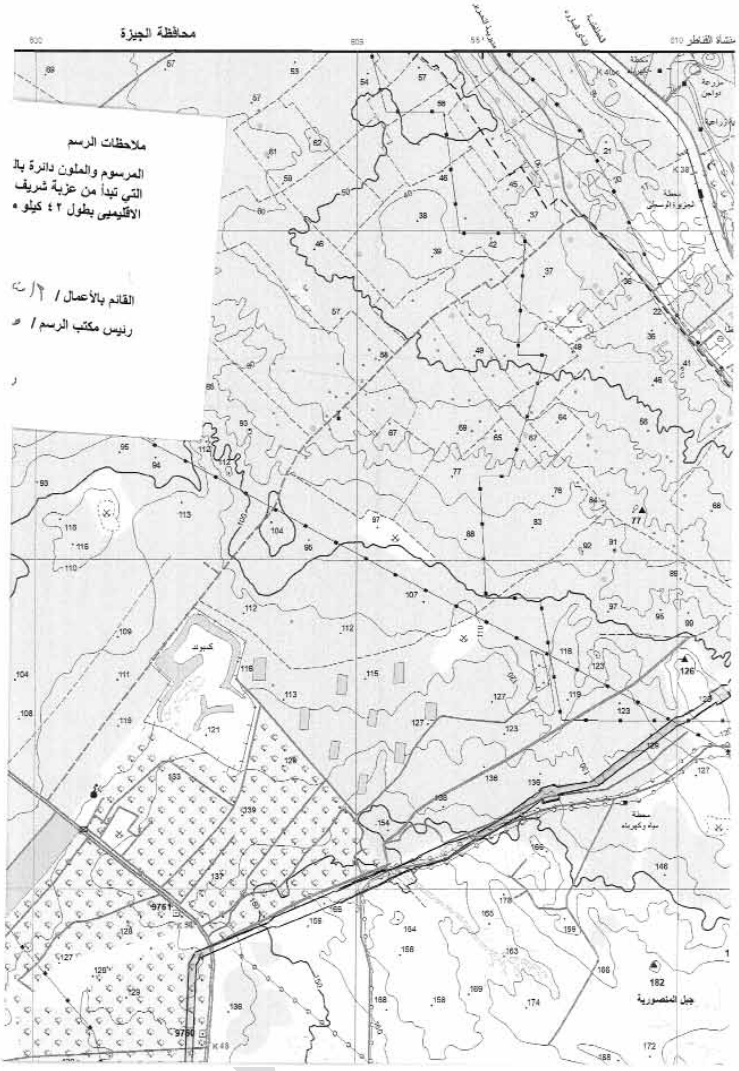


1	امبابة	القطعة نمرة ١٠ بزاوير فضل الله	ضمن ١٢	عبد النبي حامد مبروك دراز	٠	٤	٨,٤٦	٧٦١,٨٦	c55
2					٠	٠	٤,٥٦	٣٢,٢٣	
3					٠	٥	١٤,٤٩	٩٨٠,٨٢	c61
4			ضمن ٢٣	مرزوق السيد احمد	٠	٠	٢,٠٦	١٥,٠٠	
5					٠	٨	٦,٢٣	١٤٤٥,٧٠	c64
6				سمير رمضان موسى الصاوي	٠	٠	١٤,١١	١٠٦,٩٠	c65
7			ضمن ١٣	حمادة رجب رمضان	٠	٧	٦,٢٠	١٢٧٠,٤٨	c66
8				حمادة رجب رمضان	٠	٢	٦,١٨	٣٩٥,١٤	سكة حديد
9			ضمن ١٢	سكة حديد	٠	١٢	١٤,٣٧	٣٠٨٠,٣٦	الرياح التاصري
10				الرياح التاصري	٠	١٢	١٥,٤٩	٦٣٨٠,٠٥	طريق
			ضمن ٢٣	منقعة طرق	٠	١	٨,٧٠	٦١٨٩,٦٧	الرياح البحري
				الرياح البحري					

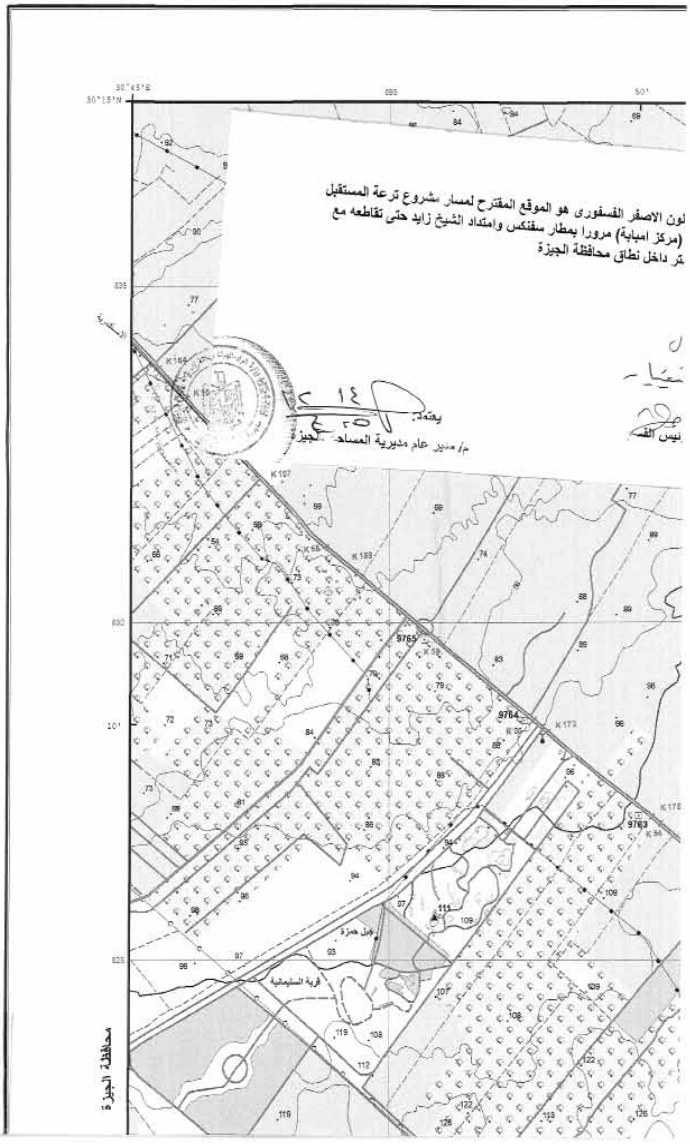

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات
كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر
بريخ الرياح نمرة ٤-جزاير فصل اول
جزابة
امبابة
مصرف
طريق
مصرف
طريق المنشأ الخطاطبة
ترعة
سكن المصال
ترعة
ترعة مواجير و بلر
دورة مياة
مخازن
ارض زراعية
ترعة حارس
مكان للوضوء
ارض زراعية
طريق
ارض زراعية
طريق
ارض زراعية
مقامة ري
مقامة طرق
محمد خالد سعود زين الدين
c52
١٠٠٣-٢ ضمن ٢-٣ ٤٤٣,٢٩ ٢ ٠ ١٢,٧٨ ١٠
١١ ضمن ٢-٣ ١٨٩٤,٠٨ ١٠ ٠ ١٩,٧١ ٩
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٢٢,٥٥ ٠ ٠ ٣,٠٩ ٤
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٩١,٢٠ ٠ ٠ ١٢,٥٠ ٥
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٤٧,٢٢ ٠ ٠ ٦,٤٨ ٦
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٤٥,٨٧ ٠ ٠ ٦,٢٩ ٧
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٢,٠٤ ٠ ٠ ٠,٢٨ ٨
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٢١,٤٩ ٠ ٠ ٢,٩٥ ٩
٢-٣ ضمن ٢-٣-١٠٠ ١١٧٥٤,٨٩ ٠ ٢٨ ٤,٣٤ ١٠
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٢١,٨٣ ٠ ٠ ٢,٩٩ ١١
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٨,٢٥ ٠ ٠ ١,١٥ ١٢
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٧٣٨٧,٧٢ ١ ١٨ ٥,٠٠٠ ١٣
٢-٣ ضمن ٢-٣ ٢٢٩٧,٢٠ ٠ ١٣ ٢,٩٨ ١٤
٤ ضمن ٤ ١٩٦٣٣,٨٤ ٤ ١٦ ٤,١١ ١٥
٤ ضمن ٤ ٢٤٠,٥٢ ١ ١٦ ١٥,٨٤ ١٦
٢-٣-١٠٠ ضمن ٢-٣ ٢٦٣١,٦٦ ٠ ١٢ ٠,٨٤ ١٧
٢-٣-١٠٠ ضمن ٢-٣ ١٣٨٣٥,٣٦ ٣ ٧ ١,٠٥ ١٨
رئيس مكتب المشروعات /
رئيس القسم /
مهندس /مدير مديرية المساحة بالجيزة
المقام بالحصر /

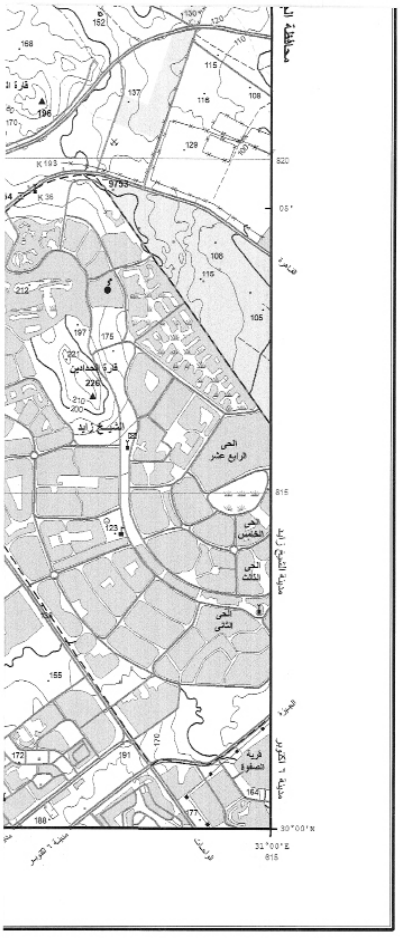

جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
لوحة رقم SHEET NH36 I2b
LEGEND
مصطلحات الخريطة
Dual Carriage road
Main paved road
Secondary paved road
Unpaved road
Track
Road Under construction
Tunnel
(70 ton)
Bridge (< 70 ton)
(Wood)
Culvert
Kilometer marker
Single track
Railway double track
Stop
Station
Built up area
Buildings
Government Buildings
Ruins / Historical site
Wall
Wire fence
Shrine / Mosque
Church
Moslem cemetery
Christian cemetery
Jewish cemetery
Hospital
Police station
Fire station
Post and telegraph office
School
Historical monument
Mining site
Quarry
Oil Well
Oil Tank
Water Tank ,Water tower
Radio transmission antenna
Electric power line
Oil / gas pipeline
Water pipeline
Aqueduct or Flum
Siphon
Weir
Spot height
Index contour
Base contour
Supplementary contour
Depression
Area below sea level
محافظة المنوفية
مركز الشهون
31°00'E
30°15'N

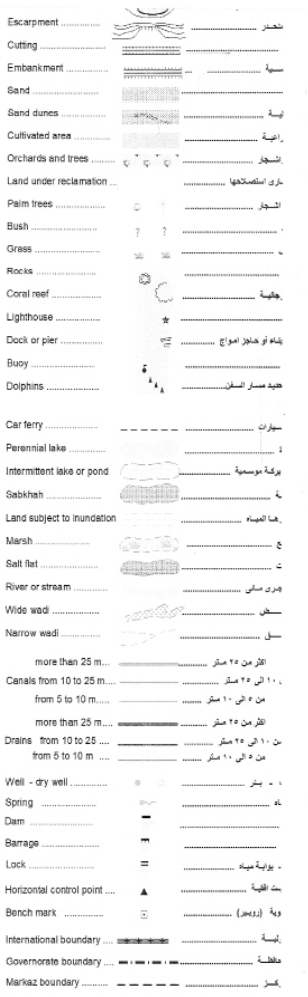
جبل حمزة
JABAL ĤAMZAH



مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000

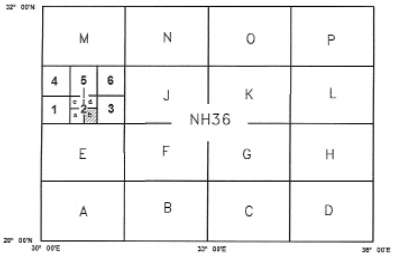






نظام ترقيم اللوحات

SHEET NUMBERING DIAGRAM

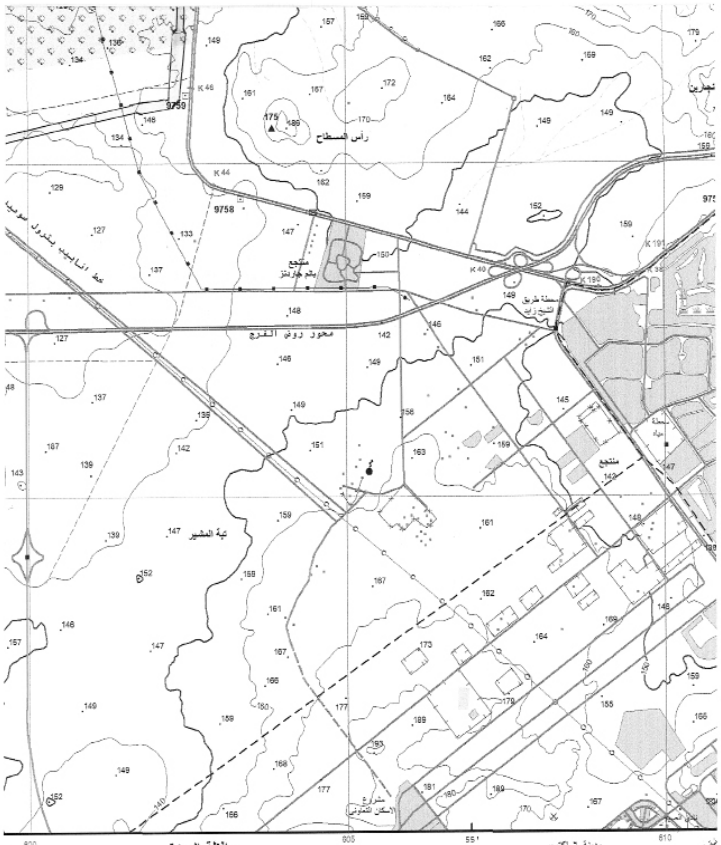


Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration sy
the proper pronunciation of names and labels

SERIES	1:50,000
SHEET	NH36 12b
EDITION	2 E.G.S.A

All Rights Reserved By E.G.S.A.
Date Of Printing 05/08/2025

حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة
تاريخ الطباعة ٢٠٢٥/٠٨/٠٥



SCALE 1 : 50,000

مقياس الرسم ١: ٥٠٠٠٠

Kilometers كيلو مترات

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديل بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة وجميع حقوق الطبع محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢ رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٥/٢٧٢٥٤

الفاصل الكنتوري ٢٠ متر في الاراضي الصحراوية ٢ متر في الاراضي الزراعية
Contour interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricultural areas.

SHEET NUMBERING SYSTEM

1- Each 1/M Map sheet is divided into16 sheets 1:250,000 numbered in Roman alphabets form A to P. The alphabet is added to the 1:1/M Map sheet number for example NH36-I

2- Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000 umbered 1 to 6 The number is added to The 1:250,000 Map sheet number for example NH36-I2

3- Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000 numbered in Lower case Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number for example NH36-I2b

First Edition 1995. Map produced by the Irrigation Management Managment Systems Project , Surveying and Mapping Comonpnent In cooperation with the Egyptian General Survey Authority, EGSA. Technical assistance provided by Geonex Corporation under United States Agency for International Development project number 263-0132

The Second Edition of 2016 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority

نظام ترقيم اللوحات

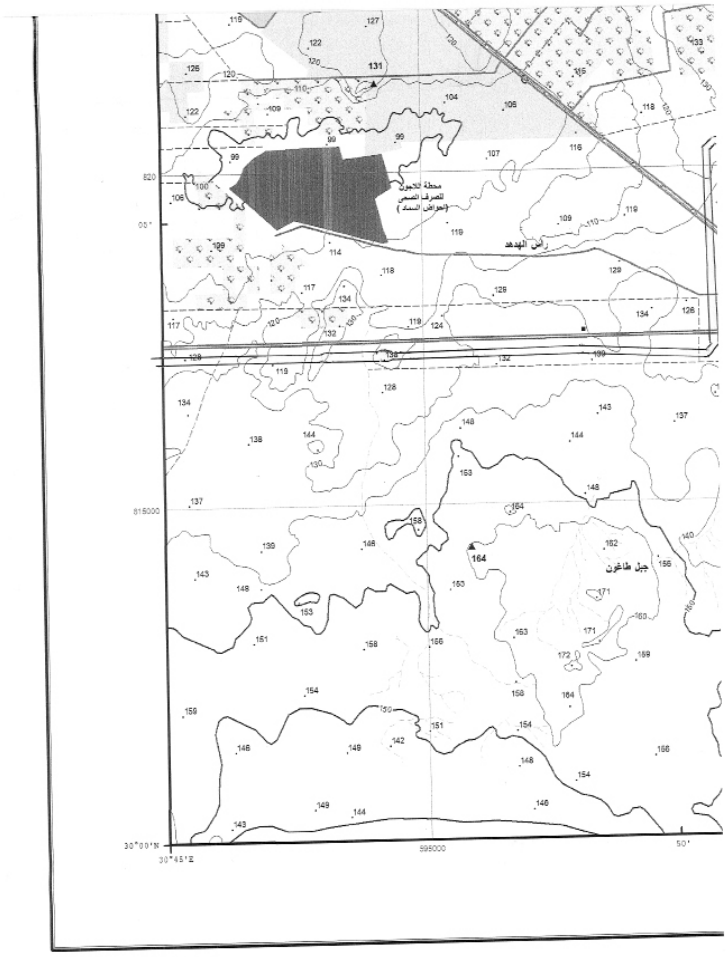
١- قسمت الخريطة ١ : ١٠٠٠٠٠٠ الى ١٦ خريطة ١ : ٢٥٠٠٠٠ ترقم بالحروف الرومانيه A:P ويضاف الحرف الى رقم الخريطة المئوية مثل NH36-I

٢- قسمت الخريطة ١ : ٢٥٠٠٠٠ الى ٦ خرائط ١ : ١٠٠٠٠٠ ترقم بالارقام ١ ٦ ويضاف الرقم الى رقم الخريطة ١ : ٢٥٠٠٠٠ مثل NH36-I2

٣- قسمت الخريطة ١ : ١٠٠٠٠٠ الى ٤ خرائط ١ : ٥٠٠٠٠ ترقم بالحروف الرومانيه a-d ويضاف الحرف الى رقم الخريطة ١ : ١٠٠٠٠٠ مثل NH36-I2b

الطبعة الاولى سنة ١٩٩٥ انتجت بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة بالتعاون مع وكالة التعاون الدولي للولايات المتحدة الأمريكية (مشروع رقم ٢٦٣-٠١٣٢) بالتراضي شركة جيونكس تحت مشروع إدارة نظم الري للأعمال العامة والموارد المائية

الطبعة الثانية سنة ٢٠١٦ تم تحديثها بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة



دليل اللوحات المجاورة

INDEX OF ADJOINING SHEETS

30° 30' E
31° 15' E
30° 30' N
29° 45'N

جبل الذيبة JABAL AD-DIBBAR NE36 I2c	منوف MINUF NE36 I2d	بنها BANHA NE36 I3c
قارة الرمل QARET AR-RAML NE36 J2a	جبل حمزة JABAL HAMZAH	غرب القاهرة GHARB AL-QAHIRAH NE36 J3a
جبل حامد JABAL HAMID NE36 J2c	جبل الشهيد JABAL ASH-SHIH NE36 J2d	غرب الجيزة GHARB AL-GIZAH NE36 J3c

جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

GRID

Black ticks show the geographical grid and red lines show the red belt kilometer grid
Origin 30° N = 810,000 , 31° E = 615,000

PROJECTION AND BASIC DATA

Transverse Mercator Projection
Ellipsoid, Helmert 1906

Horizontal Datum
National Geodetic Net. Venus, 1874

Vertical Datum
Mean Sea Level Alexandria 1906

الشبكة

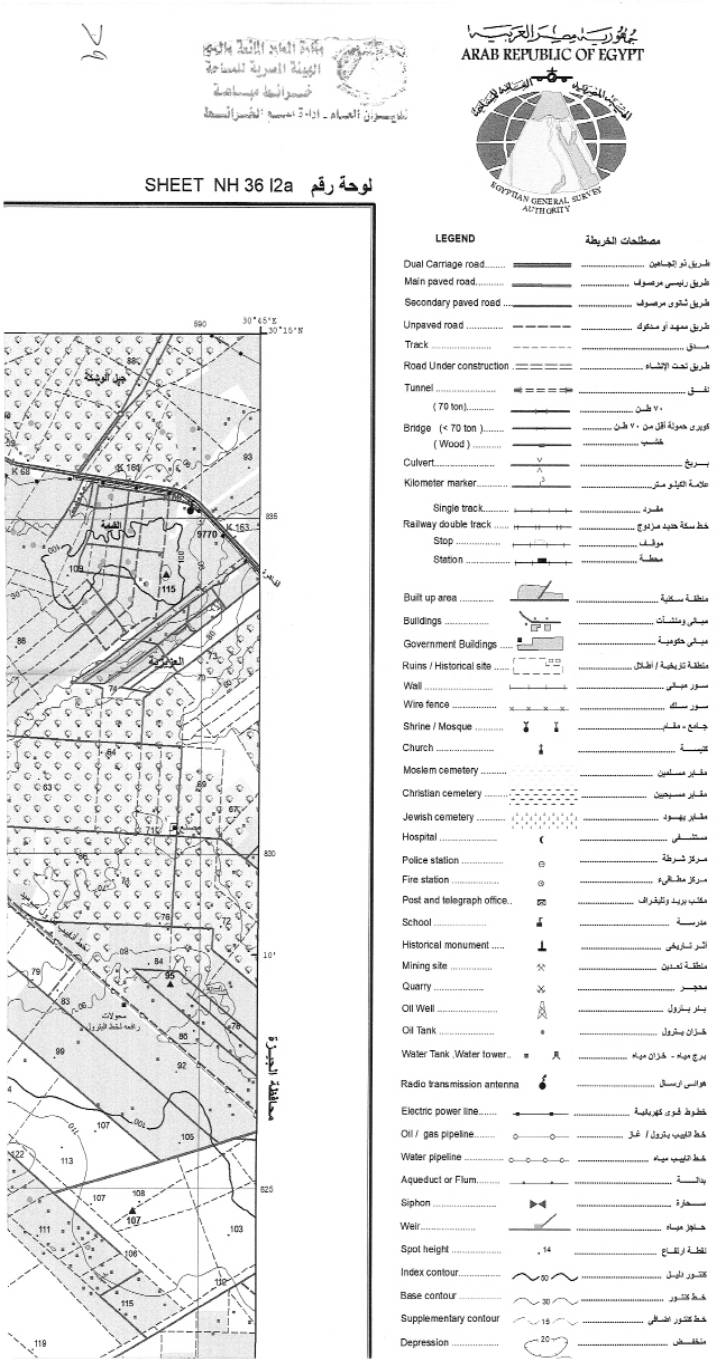
توضح الشرط السوداء الشبكة الجغرافية كما توضح الخطوط الحمراء الشبكة الكيلومترية وتقع نقطة الأصل على بعد ٨١٠ كيلومتر جنوبا و ٦١٥ كيلومتر غربا من تقاطع دائرة عرض ٣٠ شمالا مع خط طول ٣١ شرقا

المسقط المستخدم والبيانات الأساسية

مسقط ماركتور المستعرض
مجسم هلمرت ١٩٠٦

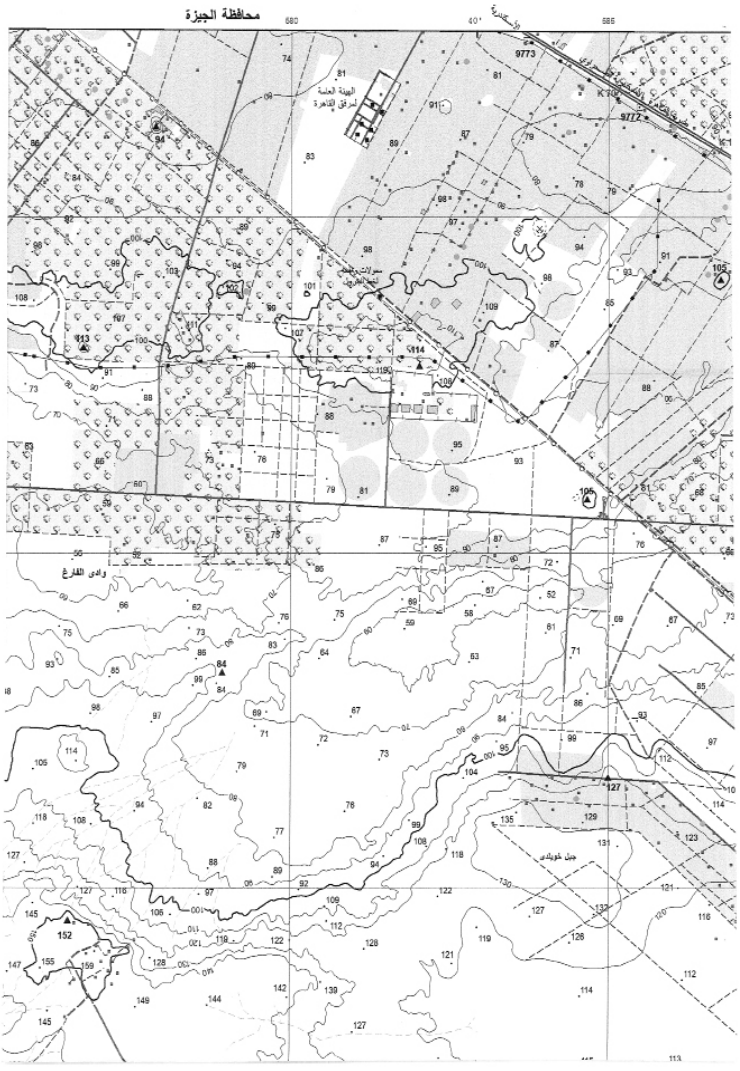
مستوى المقارنة للاحداثيات الإفقية
نقطة الزهرة ١٨٧٤ هى نقطة الأساس للشبكة الجيوديسية

مستوى المقارنة للمناسيب
متوسط مناسيب مستوى سطح البحر الإسكندرية ١٩٠٦


جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
الهيئة المصرية للمساحة
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
SHEET NH 36 I2a لوحة رقم
LEGEND مصطلحات الخريطة
Dual Carriage road طريق ذو اتجاهين
Main paved road طريق رئيسى مرصوف
Secondary paved road طريق ثانوى مرصوف
Unpaved road طريق ممهد أو مدكوك
Track مسلك
Road Under construction طريق تحت الإنشاء
Tunnel نفق
(70 ton) ٧٠ طن
Bridge (< 70 ton) كوبرى حمولة أقل من ٧٠ طن
(Wood) خشب
Culvert برخ
Kilometer marker علامة الكيلو متر
Single track مفرد
Railway double track خط سكة حديد مزدوج
Stop موقف
Station محطة
Built up area منطقة سكنية
Buildings مبانى ومنشآت
Government Buildings مبانى حكومية
Ruins / Historical site منطقة تاريخية / أطلال
Wall سور مبانى
Wire fence سور سلك
Shrine / Mosque جامع - مقام
Church كنيسة
Moslem cemetery مقابر مسلمين
Christian cemetery مقابر مسيحيين
Jewish cemetery مقابر يهود
Hospital مستشفى
Police station مركز شرطة
Fire station مركز مطافىء
Post and telegraph office مكتب بريد وتليفراف
School مدرسة
Historical monument أثر تاريخى
Mining site منطقة تعدين
Quarry محجر
Oil Well بئر بترول
Oil Tank خزان بترول
Water Tank ,Water tower برج مياه - خزان مياه
Radio transmission antenna هوائى ارسال
Electric power line خطوط قوى كهربائية
Oil / gas pipeline خط انابيب بترول / غاز
Water pipeline خط انابيب مياه
Aqueduct or Flum بالسة
Siphon سحارة
Weir خزان مياه
Spot height نقطة ارتفاع
Index contour كنتور دليل
Base contour خط كنتور
Supplementary contour خط كنتور اضافى
Depression منخفض
محافظة الجيزة
جبل الوحدة
القبة
العجوزة
30°45'E
30°15'N

٨

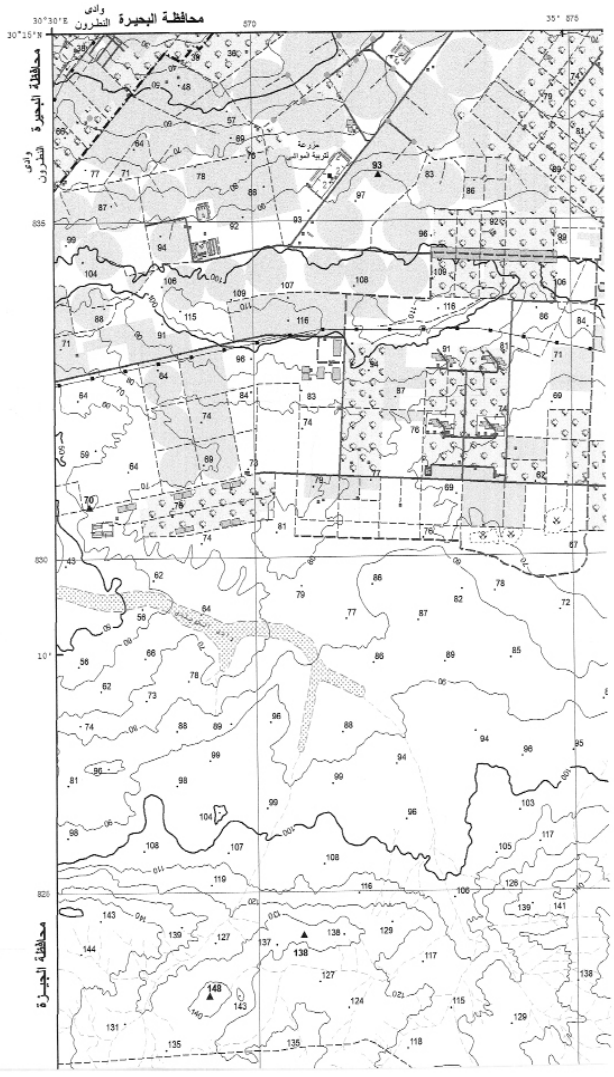
قـارة الرمـل
QĀRIT AR- RAML

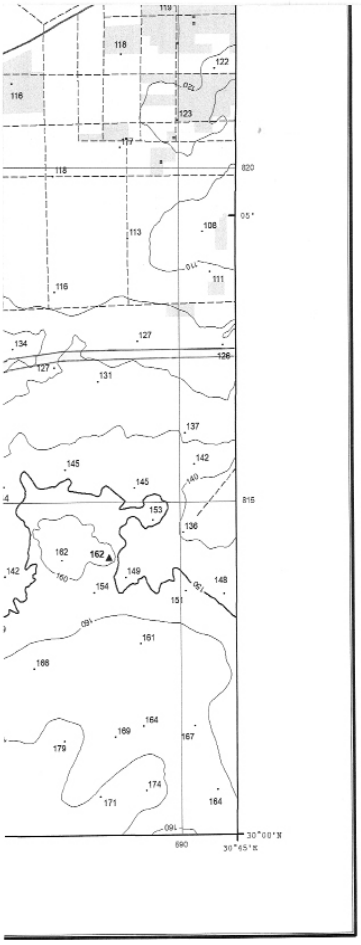


SERIES 1:50,000
SHEET NI36 12a
EDITION 2 E.G.S.A.

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠

EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000

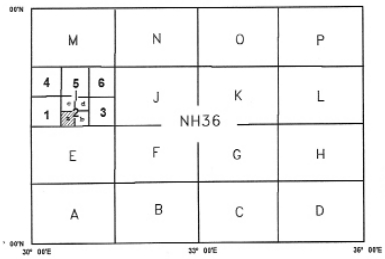




Area below sea level ... منطقة تحت مستوى سطح البحر
Escarpment ... جرف أو منحدر
Cutting ... قطـــع
Embankment ... ردم أو تكـسية
Sand ... رمـــال
Sand dunes ... كثبان رملية
Cultivated area ... منطقة زراعية
Orchards and trees ... بساتين وأشجار
Land under reclamation ... أراضى جارى استصلاحها
Palm trees ... نخيـــل - أشجار
Bush ... أعشـــاب
Grass ... حشـــائش
Rocks ... صـــخور
Coral reef ... شعاب مرجانية
Lighthouse ... فنـــار
Dock or pier ... رصيف ميناء أو حاجز امواج
Buoy ... عوامـــة
Dolphins ... علامات لتحديد مسار السفن
Car ferry ... معديـــة سيارات
Perennial lake ... بحيـــرة
Intermittent lake or pond ... بحيرة او بركة موسمية
Sabkhah ... سبخـــة
Land subject to inundation ... أرض تغمرها المياه
Marsh ... مستنقـــع
Salt flat ... ملاحـــات
River or stream ... نهر او مجرى مائى
Wide wadi ... وادى عريـــض
Narrow wadi ... وادى ضيـــق
more than 25 m... اكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m... ترع من ١٠ الى ٢٥ متر
from 5 to 10 m... من ٥ الى ١٠ متر
more than 25 m... اكثر من ٢٥ متر
Drains from 10 to 25 ... مصارف من ١٠ الى ٢٥ متر
from 5 to 10 m ... من ٥ الى ١٠ متر
Well - dry well ... بئر جاف - بئر
Spring ... عين مياه
Dam ... ســـد
Barrage ... خـــزان
Lock ... هويس - بوابة مياه
Horizontal control point ... نقطة توليت افقية
Bench mark ... نقطة تسوية (رويبر)
International boundary ... حدود دولية
Governorate boundary ... حدود محافظة
Markaz boundary ... حدود مركـز

نظام ترقيم اللوحات

SHEET NUMBERING DIAGRAM



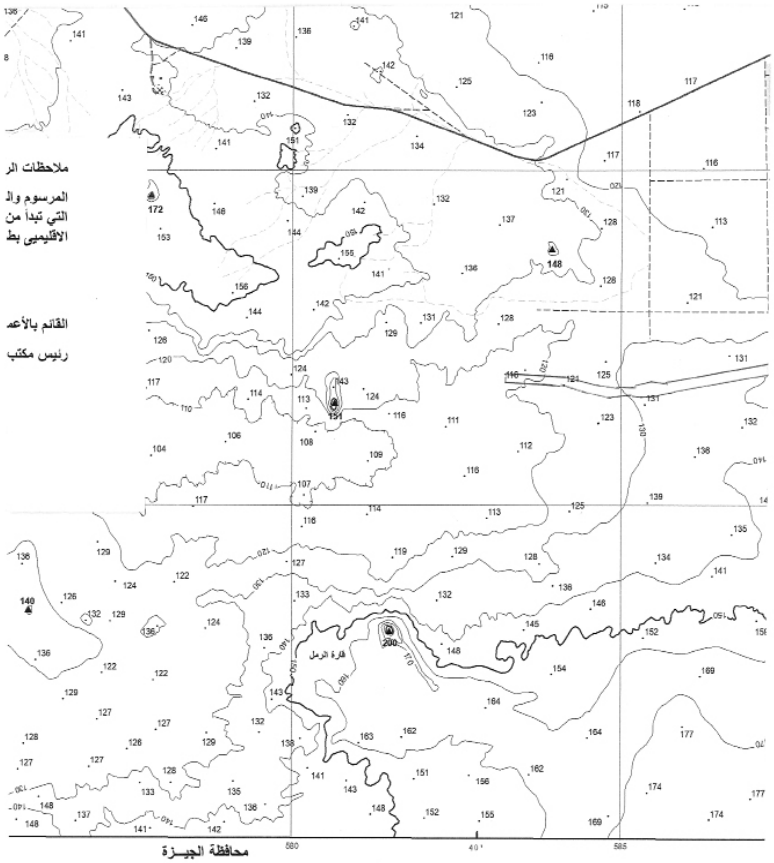
لصحة نطق الاسماء المبينة بالحروف اللاتينية يرجع الى قرار هيئة الامم المتحدة سنة ١٩٧٣ الخاص بأسلوب كتابة الاسماء العربية

Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration system for the proper pronunciation of names and labels

SERIES 1:50,000	مسلسل
SHEET NH36 12a	لوحة
EDITION ..... 2 E.G.S.A	طبعة

All Rights Reserved By E.G.S.A.
Date Of Printing 03/08/2025

حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة
تاريخ الطباعة ٢٠٢٥/٠٨/٠٣



CALE 1 : 50,000

مقياس الرسم ١: ٥٠٠٠٠

فصلو مترات Kilometers

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديل بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة وجميع حقوق الطبع محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢ رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٤/١١٦٧١

الفاصل الكنتوري ٢٠ متر في الأراضي الصحراوية ٢ متر في الأراضي الزراعية
Contour interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricultural areas.

SHEET NUMBERING SYSTEM

1- Each1/M Map sheet is divided into16 sheets 1:250,000 numbered in Roman alphabets form A to P. The alphabet is added to the 1:1/M Map sheet number for example NH36-I

2- Each1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000 umbered 1 to 6 The number is added to The 1:250,000 Map sheet number for example NH36-I2

3- Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000 numbered in Lower case Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number for example NH36-I2a

First Edition 1986. Map produced by the Irrigation Management Managment Systems Project . Surveying and Mapping Comopnment in cooperation with the Egyptian General Survey Authority, EGSA. Technical assistance provided by Geonex Corporation under United States Agency for International Development project number 263-0132

The Second Edition of 2016 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority

نظام ترقيم اللوحات

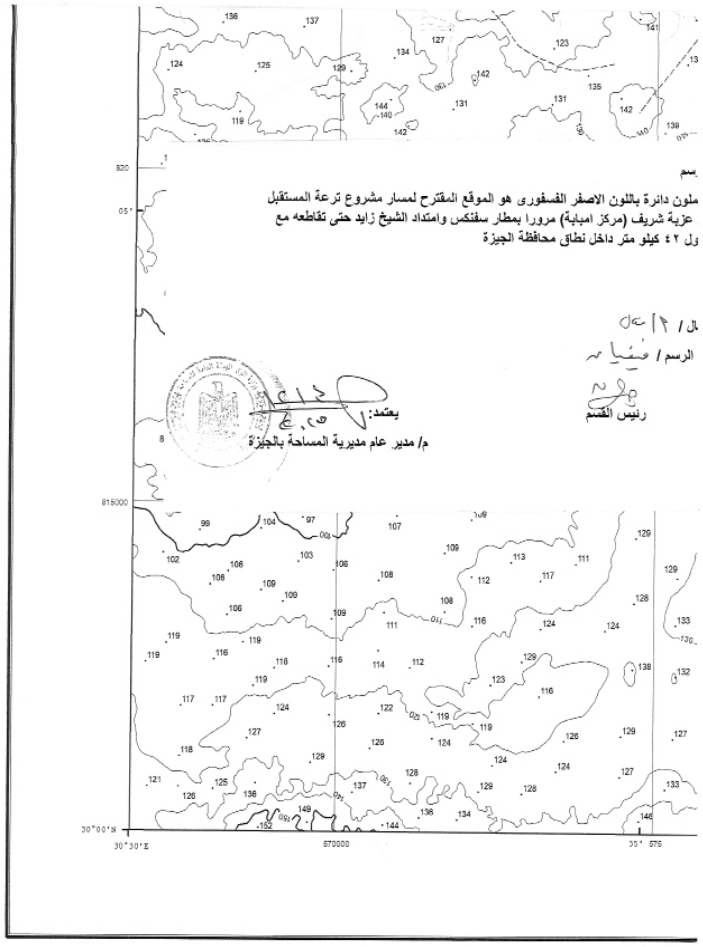
١- قسمت الخريطة ١: ١٠٠٠٠٠٠ إلى ١٦ خريطة ١: ٢٥٠٠٠٠٠ ترقم بالحروف الرومانية A-P ويضاف الحرف إلى رقم الخريطة المئوية مثل NH36-I

٢- قسمت الخريطة ١: ٢٥٠٠٠٠٠ إلى ٦ خرائط ١: ١٠٠٠٠٠٠ ترقم بالأرقام ١-٦ ويضاف الرقم إلى رقم الخريطة ١: ٢٥٠٠٠٠٠ مثل NH36-I2

٣- قسمت الخريطة ١: ١٠٠٠٠٠٠ إلى ٤ خرائط ١: ٥٠٠٠٠٠ ترقم بالحروف الرومانية a-d ويضاف الحرف إلى رقم الخريطة ١: ١٠٠٠٠٠٠ مثل NH36-I2a

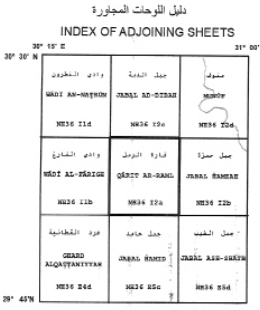
الطبعة الأولى سنة ١٩٩٥ انتجت بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة بالتعاون مع وكالة التعاون الدولي لولايات المتحدة الأمريكية (مشروع رقم ٢٦٣ - ١٣٢) بإشراف شركة جيونكس ضمن مشروع إدارة نظم الري للأعمال العامة والموارد المائية

الطبعة الثانية سنة ٢٠١٦ تم تعديلها بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة



S

متسبرا
Meters



GRID

Black ticks show the geographical grid and red lines show the red belt kilometer grid
Origin 30° N = 810,000 , 31° E = 615,000

PROJECTION AND BASIC DATA

Transverse Mercator Projection
Ellipsoid, Helmert 1906

Horizontal Datum
National Geodetic Net. Venus, 1874

Vertical Datum
Mean Sea Level Alexandria 1906

الشبكة

توضح الشرط السوداء الشبكة الجغرافية كما توضح المخطوط الحمراء الشبكة الكيلومترية وتقع نقطة الأصل على بعد ٨١٠ كيلومتر جنوبا و ٦١٥ كيلومتر غربا من تقاطع دائرة عرض ٣٠ شمالا مع خط طول ٣١ شرقا

المسقط المستخدم والبيانات الأساسية

مسقط ماركاتور المستعرض
مجسم هلمرت ١٩٠٦

مستوى المقارنة للاحداثيات الافقية
نقطة الزهرة ١٨٧٥ هى نقطة الأساس للشبكة الجيوديسية

مستوى المقارنة للمناسيب
متوسط منسوب مستوى سطح البحر الأسكندرية ١٩٠٦

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٢٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون تنظيم الهيئات الشبابية الصادر بالقانون رقم ٢١٨ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ، وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التي تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى «حياة كريمة» إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (١٠) زمام قرية برشوم الصغرى - مركز طوخ - محافظة القليوبية لإقامة مركز شباب عليها من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً علي ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (١٠) زمام قرية برشـــوم الصغرى - مركز طوخ - محافظة القليوبية ، بمسطح (١٥) قيراطًا و(٨) أسهم ، وذلك لإقامة مركز شباب عليها .

(المـادة الثـانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومســاحتها وحدودها وأســماء ملاكها الظاهريــن بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الآخر سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٤ أكتوبر سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٢٩ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (١٠) زمام قرية برشوم الصغرى - مركز طوخ - محافظة القليوبية بمسطح (١٥) قيراطًا و(٨) أسهم وذلك لإقامة مركز شباب عليها من أعمال المنفعة العامة .

ورد كتاب محافظة القليوبية رقم (٣٩٢) المؤرخ ٢٠٢٥/٦/٢٤ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٢٣ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٥ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (١٠) زمام قرية برشوم الصغرى - مركز طوخ - محافظة القليوبية بمسطح (١٥) قيراطًا و(٨) أسهم وذلك لإقامة مركز شباب عليها من أعمال المنفعة العامة والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١١ والمملوكة للمواطنة المذكور اسمها بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لأن هذا القرار انتهى العمل به بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٠ نظرًا لأن المدة المحددة لاتخاذ إجراءات نزع الملكية واستكمال الإجراءات التنفيذية المترتبة على القرار المشار إليه قد انتهت قبل الانتهاء من كافة الإجراءات اللازمة ، وذلك بسبب تأخر وصول باقى الاعتماد المالى للمشروع المشار إليه بمبلغ ٢٦٦٧٠٠٠ جنيه (فقط مبلغ وقدره مليونان وستمائة وسبعة وستون ألفًا لاغير) بتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٠ وبالتالى جارى استمرار بعض الإجراءات الفنية والإدارية والقانونية المتعلقة بالمشروع الأمر الذى حال دون استكمال التنفيذ خلال المدة المقررة .

وإذ يتطلب الأمر استصدار قرار بتجديد القرار المشار إليه وذلك طبقًا للمادة(١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقًا للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال سنتين من تاريخ قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

كما أنه تم تعديل نص المادة (١٢) سالفة البيان بموجب نص المادة (١٢) بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقًا للإجراءات المنصوص عليها فى المادة السابقة خلال ثلاث سنوات من تاريخ قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

لذا فإن الأمر يتطلب استصدار قرار جديد بتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٢٣

وحيث أن المشروع يحقق نفعًا عامًا الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتجديده حتى يتسنى السير في إجراءات العرض والنشر بمعرفة مديرية المساحة علمًا بأن إجمالى التعويضات المقدرة فى القرار المطلوب تجديده مبلغ ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط بمبلغ قدره مليونان وخمسمائة ألف جنيه لاغير) وذلك لحين قيام لجنة التثمين بتقدير السعر النهائى طبقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته علي أن تتحمل وزارة المالية قيمة التعويضات.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق المرفقة بكتاب محافظة القليوبية كشوف تتضمن اسم مالكتها الظاهرة والرسومات التخطيطية للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

ولما كان تنفيذ مشـــروع إقامة مركز شباب فى نطاق محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة كما جاء بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٥ لسنة ٢٠١٦ الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاســتيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ بشــأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالقليوبية
مكتب المراجعة والمسايل

٢١٢٩

كشف حصر
بأسماء الملاك والمزارعين والزراعات القائمة
بالمشروع رقم ٥١٨ خدمات عامة ناحية برشوم الصغري
مركز / طوخ محافظة / القليوبية

المحافظة	المركز	الناحية	اسم الحوض	رقم القطعة كدستر	رقم القطعة رمزية	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	نوع الزراعة	اسم المالك	اسم المزارع
القليوبية	طوخ	برشوم الصغري	داير الناحية ٨	١٩٠	١٩٠	١٠	١	-	مشغل	ورثة	
				١٨٨	١٨٨	١٤	١٣	-	مشغل	أنصاف	
				ض ١٨٩	١٩٦	٨	-	-	مشغل	حسن ابراهيم	-

رئيس المشروعات
٢٠٢٦/١/٢

يعتمد
م . دعاء حامد ابو حسين
مدير مديرية المساحة بالقليوبية

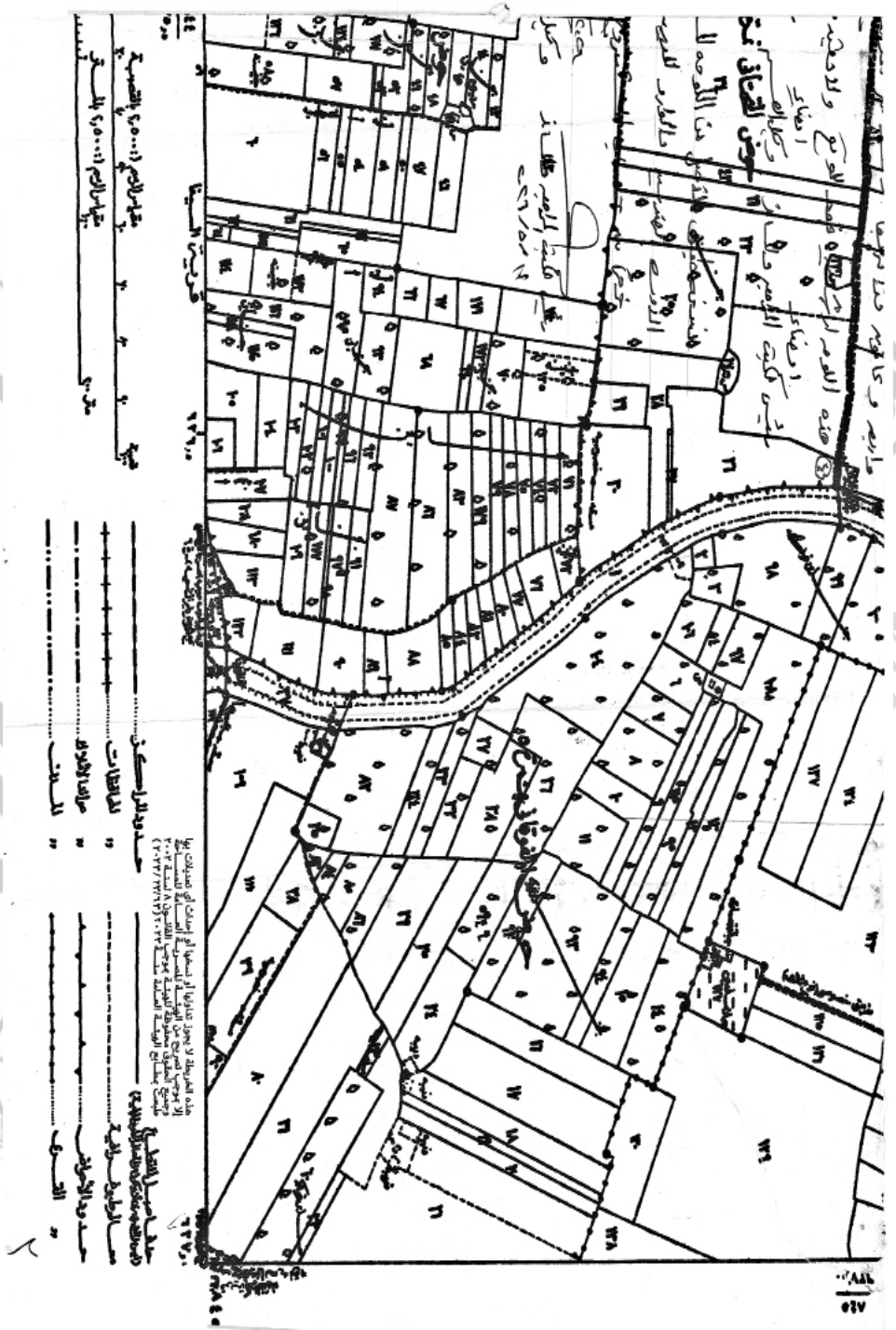
يعتمد المدير العام
و . ك

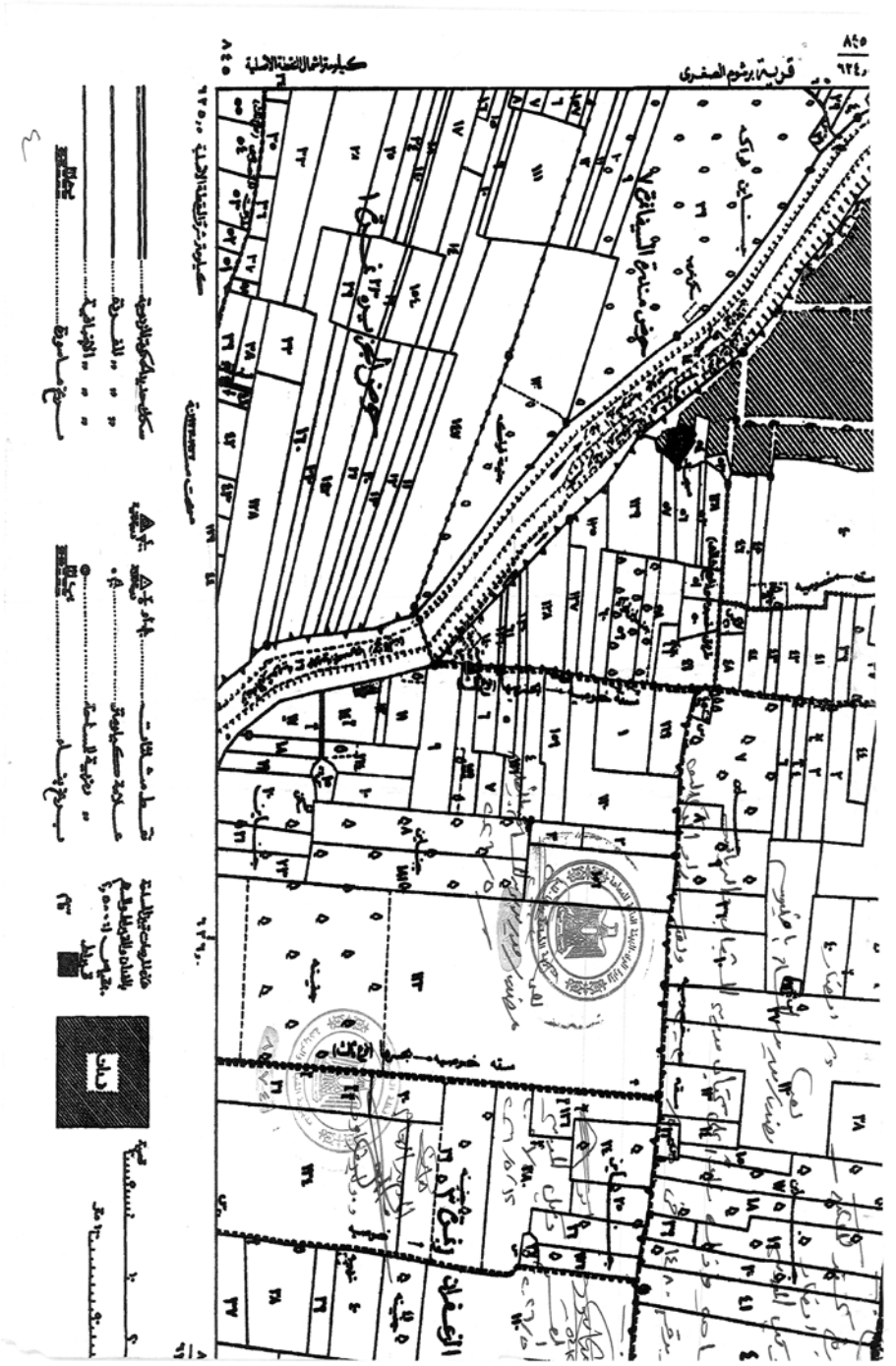
١٨٧٤

٤/٢١٢٩


جمهورية مصر العربية
لوحة ٨٤٥/٦٢٥٥
حوض الغوالى نمرة ٤٠
سكن قرية كفر الفقهاء


محافظة القليوبية
مركز طوخ
مقياس ١: ٢,٥٠٠




قرية برشوم الصغرى
كفر ترعة الشيخ الأسفل

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٠٠ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٥ لسنة ٢٠٢٣ بإضافة مشروعات إنشاء وتطوير المستشفيات الحكومية إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المجاورة لمستشفى بولاق أبو العلا بمحافظة القاهرة ، بمسطح (٨٤٧٥م٢) تقريبًا ، واللازمة لتطوير وتوسعة المستشفى المذكورة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكتها الظاهرة وشاغليها بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة جمادى الأولى سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٠٠ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٣٨٣٥) المؤرخ ٢٠٢٦/٣/٣١ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض وقف أحمد كتخدا ووقف الخربوطلى المجاورة لمستشفى بولاق أبو العلا بمساحة ٨٤٧٥م٢ تقريبًا بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة وذلك بغرض تطوير وتوسعة المستشفى والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أن هيئة الأوقاف المصرية هى الجهة المالكة لقطعة الأرض المطلوب ضمها للمستشفى المشار إليها بعاليه وأنها ليس لديها مانع من استبدال الأراضى التابعة لها بالمشروعات لصالح وزارة الصحة والسكان مقابل بدل نقدى أو أراضى بديلة على أن تتحمل وزارة الصحة والسكان كافة التعويضات الشاغلين وهكذا تعويض الأرض محل الوقف الجهة المالكة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بقيمة إجمالية ١٦٩,٥٠٠,٠٠٠ (فقط مائة وتسعة وستون مليون وخمسمائة ألف جنيهًا لاغير) كتعويض مبدئى لحين تقدير السعر النهائى بمعرفة اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر، ومخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديدها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها تنفيذ وتطوير وتوسعة المستشفى المشار إليها بعاليه يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة- التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض

محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين
ادارة المشروعات

رقم ٢٠٠٠

كشف حصر الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب

نزع ملكيتها لصالح تطوير وتوسعة مستشفى بولاق أبو العلا

أرض بجوار مستشفى بولاق أبو العلا	٨٤٧٥ م٢ تقريبا	هيئة الأوقاف المصرية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير إدارة المشروعات
ا/ حسين شريف

مدير
ادارة الشئون القانونية
ا/ادوارد حلمى
٢٠٢٦/٦/٢

مدير عام
الادارة العامة لنزع الملكية والتحسين
م / عبد الباسط عبد الله عبد العظيم

sa

كشف حصر الشاغلين للورش والمحلات والوحدات السكنية بمربع وكالة الخرنوب

(١) لتوسعة مستشفى بولاق أبو العلا

رقم الحصر	الاسم	الوصف	النشاط
١	سعيد عبده	محل	حدادة
٢	ياسر المحامي	مخازن	حدادة
٣	ياسر المحامي	مخازن	حدادة
٤	ممدوح كرم	مخازن	أقمشة
٥	عائلة النحاس	أرض فضاء محاطة بسور	
٦	محمد جاد الكريم	محل	حدادة
٧	محمد عبد الله	محل	حدادة
٨	عطية أبو العلا	مغلق	حدادة
٩	عبد الرحيم سيد كمال	حدادة	حدادة
١٠	حسن أنور	مغلق	حدادة
١١	أحمد حسن	محل	حدادة
١٢	شركة ميتالكو قطاع الأعمال	قطاع أعمال	مخزن
١٣	٦ وكالة الخرنوب	أرضي + أربع أدورا متكررة بعدد (١٢) وحدة سكنية + عدد (٤) محلات	سكني + محلات
	٤ وكالة الخرنوب (باسم محمد محمود ، عمرو شكري)	عدد ٢ محل	حدادة
١٤	عمران محمد إبراهيم	محل	حدادة
١٥	وائل	محل	حدادة
١٦	مسعد فوزي إبراهيم	ورشة	تشكيل معادن
١٧	أوقاف	عدد (٢) محل مغلق	
١٨	ورثة عصام محمد حسنين	ورشة	حدادة
١٩	ماهر بكري عبد السميع	محل	حدادة
٢٠	ورثة سيد عبد السلام	ورشة	حدادة
٢١	ورثة نعمان إسماعيل	محل	حدادة
٢٢	ورثة فتحي عبد الجواد	محل	حدادة
٢٣	ورثة محمود عبد السلام	محل	حدادة
٢٤	عبد الخالق حلمي عبد الخالق	محل	حدادة
٢٥	عبد العظيم محمود	محل	حدادة
٢٦	عبد العظيم محمود	محل	حدادة
٢٧	رمضان سليمان	محل	حدادة
٢٨	عبد العظيم محمود	محل	حدادة
٢٩	علي عطية	عقار أرضي + ثلاثة أدوار متكررة تضم ثلاثة وحدات سكنية + واحد محل	سكني + حدادة
٣٠	حنفي عفيفي	محل	حدادة
٣١	محمد إمام حبشي	محل	مطعم
٣٢	شريف صلاح السيد	محل	حدادة

٣٣	محمد صبح مصطفى	محل مغلق	حدادة
٣٤	محمد الهواري	محل	مخزن حدادة
٣٥	محمد حمدي حنفي	ورشة	حدادة
٣٦	محمد محمد محمد أحمد	ورشة	حدادة
٣٧	محمد عبد الحليم محمد	ورشة عقار أرضي + دور واحد فوق الأرضي مكون من عدد (٢) وحدة سكنية + عدد (٢) محل + مكتب	حدادة سكني + تجاري
٣٨	أحمد علي مليجي	محل	حدادة
٣٩	صلاح الدين حسين	محل	حدادة
٤٠	عمر إبراهيم محمد	محل مغلق	حدادة
٤١	منير فهمي	محل مغلق	حدادة
٤٢	شريف جاد	محل	حدادة
٤٣	محي عرفة	محل	حدادة
٤٤	شركة ميتالكو (قطاع أعمال)	محل	مخزن
٤٥	أولاد عشماوي	ورشة	حدادة
٤٦	حسن أنور	ورشة	حدادة
٤٧	أشرف عبد الرحمن أحمد	ورشة	حدادة
٤٨	سمير عطية علي	ورشة	حدادة
٤٩	ورثة رشدي حسين	ورشة	حدادة
٥٠	عطية أبو العلا	ورشة	حدادة
٥١	مصطفى على السيد	عقار أرضي	سكني
٥٢	ورثة عبد الله محمد حسين	ورشة	حدادة
٥٣	أحمد حسنين أحمد نصر	عقار ارضي	سكني
٥٤	حامد محمد عبد الباقي	ورشة	حدادة
٥٥	عبد الله محمد حسين	ورشة	حدادة
٥٦	محمد عبد الله محمد	ورشة	حدادة
٥٧	محي محمد عرفة	ورشة	حدادة
٥٨	سعد عطية	ورشة	حدادة
٥٩	محي محمد عرفة	ورشة	حدادة
٦٠	سيد قطب سلامة	محل مغلق	مغلق
٦١	أحمد غنيم	محل مغلق	مغلق
٦٢	الأوقاف	محل مغلق	مغلق
٦٣	ورثة أبو عيلة	محل مغلق	مغلق

ملحوظة : جميع الشاغلين مستأجرين من الجهة المالكة الظاهرية للموقع وهي وزارة الأوقاف وذلك بمساحة تقريبية للموقع (٨٤٧٥.٨٩ م٢) و ذلك لتوسعة أعمال مستشفى بولاق أبو العلا.

مدير الأملاك	مدير المحلات	مدير منطقة الإسكان	يعتمد
أ/ مدحت عبد الخالق	م/ محمد حسن	م / سماح أحمد إبراهيم	رئيس حي بولاق أبو العلا



Measure

Move the map and add points to measure distances and area. Scroll or expand to see more data. New

Perimeter

378.93 m

Area

قطعة الارض المطلوب نزع ملكيتها لتوسعة مستشفى بولاق ابو العلاء

المساحة (٨٤٧٥) متر تقريبا

مدير الاملاك — مدير الحلات

مدير مكتب التسوية — مدير مكتب التسوية

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٦

٤٠٩ - ٢٠٢٦/١١/٥ - ٢٠٢٦/٢٥٣٦٩