جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

العدد ٤٤ (مكرر)	الصادر فى ٢١ جمادى الأولى سنة ١٤٤٨هـ الموافق (أول نوفمبر سنة ٢٠٢٦م)	السنة التاسعة والستون

قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٣٥١ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى طلب محافظة دمياط ؛

وعلى ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قـــرر :

(**المادة الأولى**)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إعادة تخطيط وتطوير مساحة ١٧ فداناً بطول ٤٥٠م بكورنيش النيل بمدينة دمياط بمحافظة دمياط .

(**المادة الثانية**)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مبانى ووحدات العمارة اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة بمحافظة دمياط والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

(**المادة الثالثة**)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ جمادى الأولى سنة ١٤٤٨هـ

(الموافق أول نوفمبر سنة ٢٠٢٦م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٥١ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى:

ورد كتاب محافظة دمياط رقم (٩٥٠) المؤرخ ٢٠٢٦/١٠/٣ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة إضفاء صفة النفع العام على مباني وحدات العمارة السكنية المقامة بكورنيش النيل بمدينة دمياط (عمارة الشرطة) بمحافظة دمياط والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر وذلك لإعادة تخطيط وتطوير المنطقة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أنه صدر قرار المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية رقم ٢١/٢٣/٠٩/٣٢ الصادر عن الاجتماع رقم ٣٠ المنعقد برئاسة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٨ بالموافقة علي إعلان مساحة ١٧ فداناً بطول ٤٥٠م علي كورنيش النيل بمدينة دمياط منطقة إعادة تخطيط وتم اتخاذ كافة الإجراءات السابقة علي نزع الملكية والمنصوص عليها في قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته والمتمثلة في معاينة العمارة (مكونة من خمس طوابق ، دور أرضي محلات ،

وأربعة أدوار علوية سكنية) وحصر واضعي اليد الظـــاهرين وتثمـــين قيمتهـــا العادلة بما يتفق وأسعار السوق السائدة وإيداع مبلغ ٥٠ مليون جنيه تحت حساب التعويضات والتفاوض مع واضعي اليد عليها.

حيث الثابت من مذكرة المحافظة قيام وزارة الدفاع (هيئة الشئون الماليـــة للقوات المسلحة) بصفة دورية تحويل مبلغ ١١٦ مليون جنيه لمحافظـــة دميـــاط بالإضافة إلى ما سبق تحويله والمقدر بمبلغ ٥٠ مليون جنيه لاســـتكمال مبـــالغ التعويضات المحددة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أســـماء المـــلاك الظـــاهرين للمشروع المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليه، والاســـتيلاء عليهـــا بطريـــق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان مشروع إعادة تخطيط منطقة كورنيش النيل بمدينة دمياط يحقـــق نفعًا لأهالي المحافظة – الأمر الذي يتطلب استصدار القرار اللازم بإضفاء صفة النفع العام على المباني ووحدات العمارة اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لـــسنة ١٩٧٩ بـــشأن نظـــام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقـــم ١٠ لـــسنة ١٩٩٠

وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذيـــة وقـــانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء – في حالة الموافقة – التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض

(١) ر ٢٥١ ٢٤٤ ٤٤

الدور الأرضي				
رقم الوحدة	المساحة بالمتر المربع	اسم مالك المحل بالجهاز	المقيم الفعلي	ملاحظات
١	٩٤	الشركة المتحدة	لا يوجد	مغلق
٢	٦٩			
٣	٦٢,٥			
٤	٥١			
٥	٩٧	حسن حسن الديب	المالك الأصلي	المقيم الحالي
٦	٩٧	الجمعية التعاونية لنقل البضائع بدمياط	لا يوجد	مغلق
٧	٨٥			

مدير إدارة الأملاك
ع / السيد
محمد أبو المعاطي

رئيس مركز ومدينة دمياط
إبراهيم صلاح عبد زيه

٢٥١

الدور الأول العلوي السكني				
رقم الوحدة	المساحة بالمتر المربع	اسم مالك المحل بالجهاز	المقيم الفعلي	ملاحظات
١١	١٤٠	محمد محمود محمد البلتاجي	متوفى ورثة / محمد محمود محمد البلتاجي الزوجة و الأبناء	الإقامة الحالية بمدينة الزرقا
١٢	١٤٠	علاء الدين عبد الفتاح السيد الباز	متوفى ورثة / علاء الدين عبد الفتاح السيد الباز عنهم / هاني الباز	المقيم الحالي
١٣	١٣٠	عز الدين فؤاد مصطفى الاتربي	لا يوجد	مغلقة
١٤	١٣٠	ممدوح أنور امين الخولي	مكتب ادوية تابع لشركة الادوية بالدور الأرضي	مغلقة
١٥	١٣٠	حمدي صلاح ابراهيم عبد الخالق	متوفى ورثة / حمدي صلاح إبراهيم عبد الخالق	مغلقة
١٦	١٣٠	ملاك عبد المسيح حنين	ملاك عبد المسيح حنين ٢٦٤١٢٠٣١٢٠٥٤١١ ٠١٢٢٧٣٤٠٦٤٦	المقيم الحالي
١٧	١٢٣	حمدي صلاح ابراهيم عبد الخالق	متوفى ورثة / حمدي صلاح إبراهيم عبد الخالق الزوجة و البناء	المقيم الحالي
١٨	٢٠٨	عبد الرحمن احمد صابر البصراطي	لا يوجد	مغلق
١٩	٢٠٨	مدحت رمضان احمد طالب	متوفى ورثة / مدحت رمضان احمد طالب الزوجة و البناء	المقيم الحالي (مطلوب المستندات)
٢١٠	٢٠٨	محمد أبو الفتوح أبو المجد	متوفى ورثة / محمد أبو الفتوح أبو المجد عنهم / إيهاب محمد أبو الفتوح أبو المجد ٠١٠٠٧٦٤٤٤٢٣	المقيم الحالي

مدير إدارة الأملاك
م/ ع/ المسرسيه
محمد أبو العطا

م/ مدينة دهشاه
وحيد صلاح عبد ربه

(٣)

الدورالثاني العلوي السكني				
رقم الوحدة	المساحة بالمتر المربع	اسم مالك المحل بالجهاز	المقيم الفعلي	ملاحظات
٢١	١٤٠	امل أنور إبراهيم داوود	لا يوجد	مغلقة مقيمة بالقاهرة
٢٢	١٤٠	حمدي محمد إبراهيم المليجي	د/ عصام محمود البلتاجي	الإقامة الحالية بالزرقا
٢٣	١٣٠	علاء الدين ابراهيم السيد تمراز	عادل مصطفى السحراوي	مغلقة الإقامة الحالية راس البر (مطلوب المستندات)
٢٤	١٣٠	رمضان يوسف محمد بكر	رمضان يوسف محمد بكر	المقيم الحالي
٢٥	١٣٠	محمد عبده يوسف المغلاوي	عيد محمد احمد الحاروني	المقيم الحالي
٢٦	١٣٠	امل أنور إبراهيم داوود + اشرف أنور إبراهيم	لا يوجد	مغلقة
٢٧	١٢٣	عادل عبد الوهاب علي عسل	عادل عبد الوهاب علي عسل	المقيم الحالي
٢٨	١٢٣	محمد فؤاد حسين عبده المصري	متوفى ورثة / محمد فؤاد حسين عبده المصري	مغلقة الإقامة الحالية بدمياط الجديدة
٢٩	٢٠٨	خالد رمضان احمد طالب	خالد رمضان احمد طالب	المقيم الحالي ٠١٠٦٩٩٧٢٠٠٥
٢١٠	٢٠٨	سميح محمود عزمي إسماعيل	جمعية امان (إسكان الشرطة) رئيس مجلس الادارة / ايمن صالح الزيدي	المقيم الحالي (مطلوب المستندات)

هـ ديد إدارة الأملاك
١٩ / ٤ / لسنة
محمد أبو المعاطي

١٩

وحيد جلال عبده

(٤)

الدور الثالث العلوي السكني				
رقم الوحدة	المساحة بالمتر المربع	اسم مالك المحل بالجهاز	المقيم الفعلي	ملاحظات
٣١	١٤٠	احمد رفعت المهدي علي قشطة	لايوجد	مغلقة
٣٢	١٤٠	السيد عبد الرحمن السيد سماحة	احمد محمد رضا ٠١٢٢١٢٣٣٥٥٢	المقيم الحالي (مطلوب المستندات)
٣٣	١٣٠	عماد عز الدين حامد عيسى	احمد عادل فتحي	المقيم الحالي رقم العميد عماد عيسى ٠١٠٠٨٦٨٧١٠٠ (مطلوب المستندات)
٣٤	١٣٠	حسني عبد العزيز رزق حجازي	عبد الناصر عبد العزيز رزق حجازي	المقيم الحالي (مطلوب المستندات)
٣٥	١٣٠	محمد محمود فوزي سرحان	متوفى ورثة / محمد محمود فوزي سرحان الزوجة و البناء	المقيم الحالي ٠١٠٩٤٠٨٦٤٧٠
٣٦	١٣٠	ممدوح محمود محمود الروسي	ممدوح محمود محمود الروسي ٠١٢٢٣٢٦٣٤١٥	المقيم الحالي
٣٧	١٢٣	حسب الله محمد الكفراوي	متوفى لا يوجد	مغلقة
٣٨	١٢٣	عبد الوهاب وليد علي محمود البنا	عبد الوهاب وليد علي محمود البنا	مغلقة الاقامة الحالية راس البر
٣٩	٢٠٨	علاء رمضان احمد طالب	متوفى لايوجد	مغلقة
٣١٠	٢٠٨	محمد عبد اللطيف حسن فايد	محمد عبد اللطيف حسن فايد	مغلقة الاقامة الحالية راس البر رئيس الغرفة التجارية

مدير إدارة الأملاك
ع / لسكرتير
محمد أبو المعاطي

مدير وحدة دمياط
وحيد صلاح عبد الله

الدور الرابع العلوي				
رقم الوحدة	المساحة بالمتر المربع	اسم مالك المحل بالجهاز	المقيم الفعلي	ملاحظات
٤١	١٤٠	اشرف أنور إبراهيم داود	لا يوجد	مغلقة مسافر خارج البلاد (هولندا)
٤٢	١٤٠	عماد حسين احمد محمد	متوفى الزوجة / عفاف احمد عرفي	مغلقة الاقامة الحالية راس البر
٤٣	١٣٠	مجدي سعد عبد السلام نور الدين	محمد سعد نور الدين	مغلقة الاقامة الحالية راس البر
٤٤	١٣٠	علاء احمد صابر البصراطي	لا يوجد	مغلقة السيد العسيلي ٠١٠٦١٢٢٢١٩١
٤٥	١٣٠	محمد عبد العزيز حسين عطية	محمد عبد العزيز حسين عطية	مغلق الاقامة الحالية راس البر
٤٦	١٣٠	قدرية عبد العظيم محمد بدير	احمد عبد الغني العزبي ٢٨٩٠٢١٧١١٠٠١٥١ ٠١٠٩٠٦٣٥٣٥٣	المقيم الحالي (مطلوب المستندات)
٤٧	١٢٣	مايسه حسن مامل الزيات	عبد الرحمن محمد سعد الجمل ٠١٠١٧٠٢٦٩٦٠	المقيم الحالي (مطلوب المستندات)
٤٨	١٢٣	محمد محمد محمد السقا	متوفى ورثة / محمد محمد محمد السقا الزوجة / ايمان احمد محمد شعيب ٢٥٩٠٩١٢١١٠٠١٨٨ ٠١٠٠٠٩٠٨٦١٠ الابن / عمرو محمد محمد السقا	المقيم الحالي
٤٩	٢٠٨	محمد عبد العظيم إبراهيم شبكة	متوفى لا يوجد	مغلقة
٤١٠	٢٠٨	ايمان محمد رمزي طه البوهي	ايمان محمد رمزي طه البوهي ٠١٧٠٢٦٩٦٠	المقيم الحالي

مدير إدارة الأملاك
م/ ع/ لمسرسه
محمد أبو المعاطي

رئيس مركز ومدينة دمياط
م/
وحيد صلاح عبد ربه

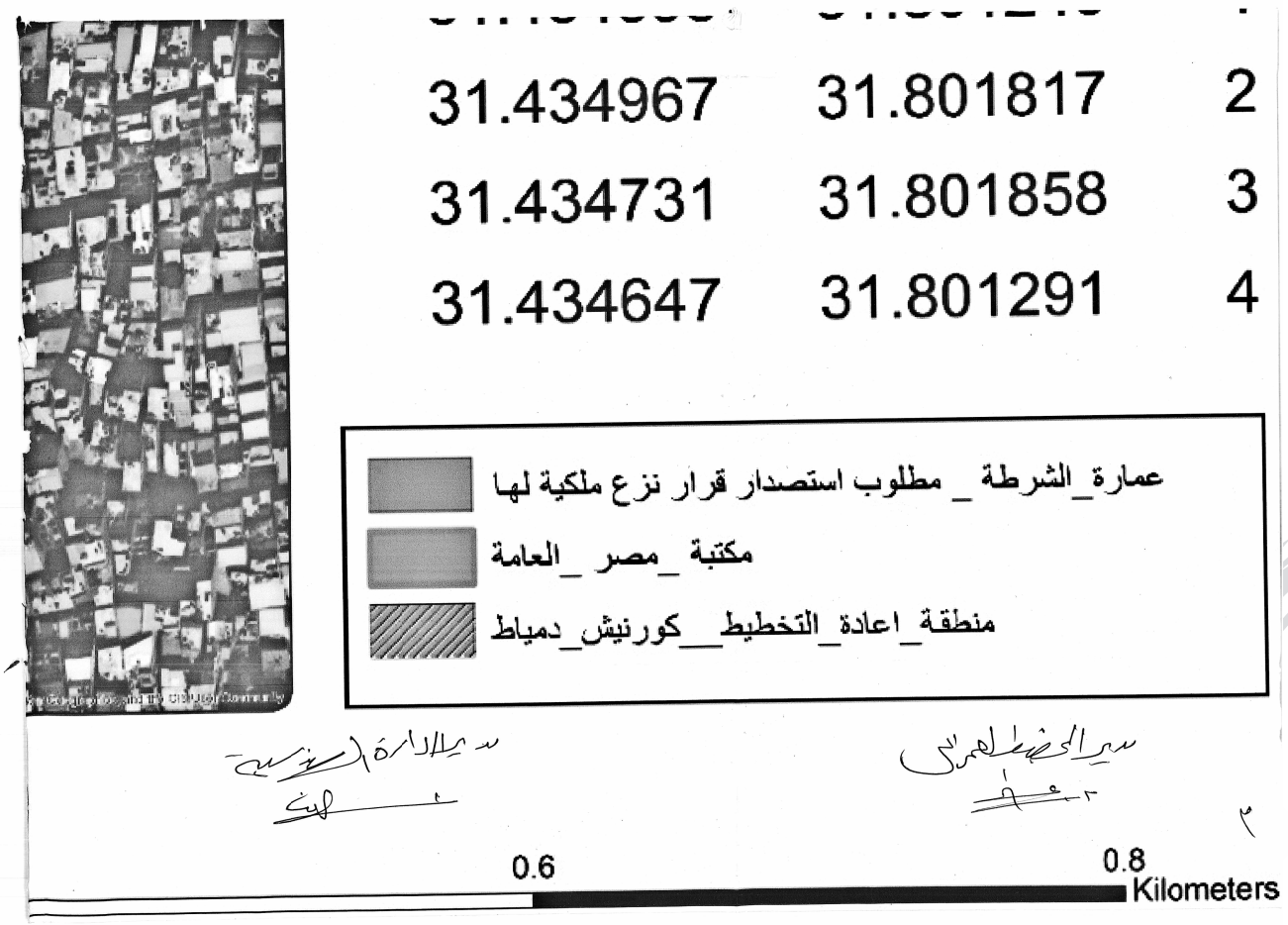


N

منطقة اعادة التخطيط
كورنيش النيل
محافظة دمياط

النقاط	الاحداثي الشرقي	الاحداثي الشمالي
1	31.801246	31.434898




31.434967 31.801817 2
31.434731 31.801858 3
31.434647 31.801291 4
عمارة_الشرطة _ مطلوب استصدار قرار نزع ملكية لها
مكتبة _مصر _العامة
منطقة_اعادة_التخطيط__كورنيش_دمياط
0.6
0.8
Kilometers


0
0.1
0.2
0.4

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٦

٢٠٢٦/٢٥٤٢٣ - ٢٠٢٦/١١/٤ - ٤٠٩